



Referat

Mødeforum	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid	3. marts 2026	Sted	Skovvang Stadion, Poppelvej 1B
Repræsenteret ved fremmøde	VHP 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 18, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 42, 44, 45, 46	Dirigent	Anker #12
Repræsenteret ved fuldmagt	Ingen	Referent	Elisabeth #12
Bilag – omdelt med indkaldelse	1a) Beretning 2025 – 1b) Tilbud fra Aktivbyg – 1c) Skitse til renovering af gul belægning 2026 – 1d) Cementsten – 1e) Græsarmereingsblokke – 2) Status for el-ladestandere 2025 – 3) Regnskab 2025 – 4) Budget 2026		

Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Thomas #11, formand, bød velkommen til den 28. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, VHP, med en særlig velkomst til nye beboere.

Thomas præciserede, at årstallene i den omdelte dagsordens punkt 3 og 5 var forkert angivet, og at det naturligvis handler om godkendelse af regnskab 2025 og budget 2026.

Bestyrelsen pegede på Anker #12 som dirigent.
Generalforsamlingen bakkede op om Anker som dirigent.

Bestyrelsen pegede på Elisabeth #12 som referent.
Generalforsamlingen bakkede op om Elisabeth som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse og bilag blev omdelt mere end 14 dage før generalforsamlingen.

24 husstande var repræsenteret ved fremmøde.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning for 2025, v/ Thomas #11, formand

Thomas #11, formand, fremlagde centrale punkter i bestyrelsens beretning 2025, som er omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Belægning

Thomas fortalte, at bestyrelsen i forlængelse af beslutning på generalforsamlingen 2025, om at bibeholde og etapevis renovere den gule teglbelægning i VHP bad tre entreprenører om tilbud. En vendte ikke tilbage.

VHP grundejerforening

Af de to indkomne tilbud var tilbuddet fra Aktivbyg markant billigere end det andet. Søren og Thomas har gennemgået området med Benny Stybe fra Aktivbyg og udviklet det omdelte sammen med ham. De har tillid til Benny og vurderer, at hans firma vil kunne udføre opgaven tilfredsstillende.

Det har desværre ikke umiddelbart været muligt at imødekomme ønsket på generalforsamlingen 2025 om skridsikre passager.

Bestyrelsen forventer ud fra de budgetterede omkostninger til opgaven, at der er midler på opsparingskontoen til genopretning de øvrige steder i VHP, hvor belægningen trænger til opretning af lunger mv., som ikke er omfattet af tilbuddet.

Det indgår i Aktivbyggs tilbud, at der lægges trækrør som forberedelse af bl.a. flere el-ladestandere, når og hvis behovet opstår.

Der tages ikke højde for fremtidig fjernvarme, og ikke for separatkloakering af bygningerne opført i 1970'erne, da tidshorizonten for begge anlægsarbejder er helt uklar.

Bestyrelsen beder Benny om en mere detaljeret tidsplan for arbejdet, inden det går i gang.

Steen #44 foreslog, at meddele Allerød Kommune, at renoveringen går i gang i april, så kommunen ikke fratages mulighed for at reagere. – Umiddelbart efter generalforsamlingen har Thomas skrevet til kommunen, at generalforsamling har givet opbakning til at sætte det påtænkte renoveringsarbejde af belægningen i gang inden for 2-4 uger, og vedhæftet den omdelte dagsorden med bilag 1a, 1b og 1c, med henblik på at kommunen om ønsket kan se, hvad vi påtænker. Desuden har han bedt Benny gøre rede for, hvordan han vil beskytte den eksisterende belægning under arbejdet.

På opfordring fra Steen #44 vil bestyrelsen forsøge at få estimeret den renoverede belægnings forventede levetid med henblik på at tage højde for denne i forbindelse med fremtidig kontingentfastsættelse.

Ladestandere

- Aktuelt ni biler i VHP bruger ladestanderne regelmæssigt. I mindre omfang gæster og enkelte udefra.
- Etablering af de tre standere kostede 105.000 kr. VHP's beboere betaler el-taksten +0,75 kr. pr. kWh, så investeringen i løbet af nogle år tilbagebetales af brugerne.
- Meddel til Flemming #39, når du har købt en el-bil, så vil han instruere.
- Henstilling til, at beboere og gæster parkerer elbiler med front mod standerne, og ikke bakker ind. Herved undgås lys ind i køkkenerne. Kablet kan godt nå.

Fælles affaldsløsning

- Henstilling til ikke at sætte affald, der skal afleveres på genbrugspladsen, på containerpladsen.
- Torben #8 vil køre den hensatte genstand på genbrugspladsen. Tak!
- Undgå overfyldning af containere. Det kan resultere i, at de ikke bliver tømt.
- Der er observeret, at udefrakommende bruger bl.a. VHP's beholdere til papaffald.

Trafik

- Synspunkt om, at der køres mere end 15 km/t både ind og ud af VHP og langs skoven.
- Synspunkt om, at det ville dæmpe hastigheden bedre at stillepullerterne forskudt.
- Synspunkt om, at de eksisterende pullerter og placering fungerer tilfredsstillende som hastighedsbegrænsning.

Arnes Mose

- Trods gentagne henvendelser til Allerød Kommune fra VHP ved vi ikke, om og i givet fald hvornår, kommunen vil rense op ved bredden af Arnes Mose.

Supplerende til beretning

- Den vellykkede overgang af fortov ved indkørsel til VHP blev udført af Allerød Kommune uden opfordring fra VHP.
- Henvend dig til Thomas, hvis du har input i forbindelse med naboen mod syds udskiftning af plankeværk.

Korrektion til bilag 1a: Sommerfesten 2026 planlægges af #24-34.

Biografbilletter omdeles i postkasserne hos de aktive i udvalg og bander.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

Punkt 3	Forelæggelse af årsregnskab 2025 med revisors påtegning til godkendelse
----------------	--

Søren #28, kasserer, var syg, hvorfor Egil #26, næstformand, fremlagde det omdelte regnskab for 2025.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2025.

Punkt 4	Indkomne forslag
----------------	-------------------------

Ingen indkomne forslag.

Punkt 5	Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse
----------------	--

Egil #26, næstformand, præsenterede det omdelte forslag til budget og noter for 2026.

- Foreningens store udgift i 2026 er renovering af den gule teglbelægning, som betales over VHP's opsparingskonto.
- VHP betaler for snerydning og saltning pr gang. Efter den hårde vinter er beløbet til snerydning derfor hævet betragteligt i budget 2026.
- Der ventes en overskridelse med et par tusinde kroner på posten, legeplads, da legepladsudvalget vil fylde mere sand i sandkassen.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2026.

Punkt 6 Valg af tre medlemmer til bestyrelsen

Thomas #11, Egil #26 og Søren #28 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af de tre bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 7 Valg af to suppleanter

Flemming #39 og er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af Flemming som suppleant.

Stephan er fraflyttet #22, og genopstiller derfor ikke. Bestyrelsen pegede på Stine #27.
Generalforsamlingen bakkede op om valg af Stine som suppleant.

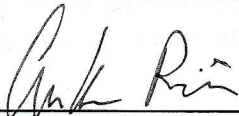
Punkt 8 Valg af revisor

Inger #17 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af Inger som revisor.

Punkt 9 Eventuelt

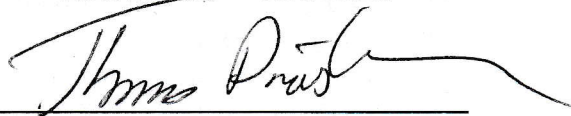
- a) Blandt beboerne i ejerforeningen #7-11 er der ønske om et fælleshus i VHP, og noterer at #36 igen sættes til salg.
- b) TDC har meddelt, at de vil lægge fibernet hos de resterende boliger, #2-11. – De der har taget fibernet i brug, er tilfredse med det.
- c) Advarsel om ikke at grave/ stikke dybere ned end 50 cm, da linjeføringen af et 10.000 volt kabel fra 1970'erne, fortsat ikke kendes præcist.

Allerød d. 16/3 2026



Dirigent: Anker Riis

Allerød d. 16/3 2026



Formand: Thomas Drivsholm