



Referat

Mødeforum	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid	4. marts 2025	Sted	Skovvang Stadion, Poppelvej 1B
Repræsentanter et ved fremmøde	1, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46	Dirigent	Tine #28
Repræsentanter et ved fuldmagt	48	Referent	Elisabeth #12
Bilag	Budget 2025 Regnskab 2024, Beretning 2024 og Forslag, er omdelt med indkaldelse		

Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Egil #26, næstformand, bød velkommen til den 27. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, VHP.

Bestyrelsen pegede på Tine Kastberg #28 som dirigent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Tine til dirigent.

Bestyrelsen pegede på Elisabeth Holst #12 som referent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Elisabeth til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse og bilag blev omdelt mere end 14 dage før generalforsamlingen.

29 husstande var repræsenteret ved fremmøde. Dertil kom én fuldmagt.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formandens beretning for 2024, v/ Thomas #11

Formanden glædede sig over fremmødet, som vist er det hidtil mest talstærke i Ville Heise Parks historie.

Formandens skriftlige beretning 2024 er omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Under den mundtlige beretning var der kommentarer og bemærkninger:

Ad Grønt Udvalg

- Bemærkning om at lade udvalgte områder af græsset at vokse "vildt med vilje".
- Bemærkning om løbende beskæring af høje træer bag #12-18.
- Velkommen til Emil #18 som nyt medlem af Grønt Udvalg!

VHP grundejerforening

Ad Genbrugsbanden

- Nu fem beholdere til papaffald.
- Undgå overfyldning af containere. Det kan resultere i, at de ikke bliver tømt.
- Husk madaffaldsposer med forsvarlige knuder, så saften ikke løber ud.

Ad Plænebanden

- Det kører godt og stabilt i plænebanden.
- Græsplænen er visse steder blevet "bulet". Eventuelt leje af tromle.

Ad Ladestandere

- Aktuelt seks biler i VHP, der bruger ladestanderne regelmæssigt. Samt enkelte gæster.
- Etablering kostede 105.000 kr. Derfor betaler VHP's beboere el-taksten + 0,75 kr. pr. kWh.
- Overskud ved indgangen til 2025, som anvendes til at betale af på etableringen.
- Send en mail til opladning@villeheisepark.dk, når du har købt el-bil eller får gæster med el-bil, som gerne vil oplade, så vil Flemming #39 hjælpe.
- Ønske om, at elbiler parkerer med front mod standerne, og ikke bakker ind. Herved undgås lys ind i køkkenerne. Kablet kan sagtens nå.
- Husk trækør, i det omfang p-pladser skal lægges om. Se punkt 4.

Ad Trafik, parkering og bump

- Vurdering af, at det udgør en sikkerhedsmæssig risiko, at der bliver kørt for stærkt i VHP.
- Vær bl.a. opmærksom på at holde farten på 15 km/t op ad bakken mod den centrale plads.
- Generel tendens til at sætte farten op igen lige efter bump. Undgå venligst dette!
- Bump ved indkørsel til VHP generer de omkringboende i og udenfor VHP.
- Bemærkning om, at undersøge mulighed for at erstatte med andre foranstaltninger, hvis bump fjernes.
- Input om forskudte pullerter.
- Bemærkning om at gøre noget ved det problem, at firmaet, der står for saltning, kører alt for stærkt.
- Input om at søge Allerød Kommune om at lægge adgangsvejen til Københavns Kommunes børnehaven via østsiden af børnehaven i forbindelse med bygning af Multihallen, så trafik hertil ikke berører VHP.
- Indskærpelse om, kun at parkere på de afmærkede p-pladser. Antallet af p-pladser i bebyggelsen dækker behovet.
- Bestyrelsen arbejder for, at flamingo ved #6 erstattes på en måde, der yder sikkerhed for #6.

Ad Udefrakommende gående trafik

- Synspunkter om, at spærring af adgang fra nord, bag #18 er uhensigtsmæssigt/ærgelig, og at beslutningen herom burde have været drøftet på generalforsamling.
- Formålet med spærring af græsset er at undgå udefrakommende gående, hunde og hundelorte på VHP's fællesgræsarealer.
- Ønske om, at spærre via skiltning i stedet for fysisk spærring.
- Vurdering af, at skilte ikke ville afhjælpe problemet, idet ikke engang sten og beplantning holder udefrakommende tilbage.
- Input om hegn og låge, der åbnes med "fællesnøglen".
- Beslutning om at arbejde videre med effektive løsningsmuligheder.
- Forhåbninger om, at aflåst låge i modsatte ende mod syd i år vil afholde hashrygende og hærværksudøvende fra at opholde sig på fællesarealerne ved legepladsområdet.

Oplysning

- Nøglen til fællesskur og kælderrum, passer også til lågen i hegnet ved børnehaven.

Ad Varmeudvalget

- Varmeudvalget er nedlagt. Allerød Kommunes § 17 stk. 4-udvalg har afsluttet sit arbejde med at anbefale af en mere ambitiøs fjernvarmeplan, som bl.a. omfatter fjernvarme i VHP.

VHP grundejerforening

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

Punkt 3 Forelæggelse af årsregnskab 2024 med revisors påtegning til godkendelse

Søren Christensen #28, kasserer, fremlagde det omdelte regnskab for 2024, og forklarede, at de mange noter om udgifter og indtægter i forbindelse med ladestandere skyldes en regnskabsteknisk problemstilling, som han så vidt muligt søger at takle, inden regnskab 2025.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024.

Punkt 4 Indkomne forslag

Forslag om at bibeholde og renovere den gule teglstensbelægning i Ville Heise Park

Tine, dirigent, konstaterede, at forslaget ville kunne vedtages med simpelt stemmeflertal. Der var ikke ønske om skriftlige afstemninger, hvorfor afstemningerne skete ved håndsoprækning.

Bemærkninger til forslaget:

- Synspunkter om at sikkerhed er helt centralt, og at teglstenene bliver meget glatte.
- Bakken fra #24-29 til den centrale plads bliver særligt glat.
- Input om betonsten på skrånninger.
- Input om passager, hvor det er mere skridsikkert.
- Input om vinterbeklædning af udvalgte passager.
- Spørgsmål om hvem, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade ved at falde på veje og stier i VHP.
- Opmærksomhed på kommunens planer om separatkloakering ved omlægning af belægning.
- Det blev oplyst, at 70'er bygningerne er fælleskloakerede. Kun 90'er boligerne er separatkloakerede.
- Husk at forberede til el-ladestandere i det omfang p-pladserne skal lægges om.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer, idet skridsikkerhed skal være med i fokus, når der arbejdes videre med forslaget.

Punkt 5 Forelæggelse af budget for 2025 til godkendelse

Søren #28, kasserer, præsenterede det omdelte forslag til budget og noter for 2025. Der afsættet 20.000 kr. til belægning.

Generalforsamlingen godkendte budgettet 2025, som det hermed omdeles.

Punkt 6 Valg af to medlemmer til bestyrelsen

VHP grundejerforening

Lars #13 er på valg og genopstiller IKKE. Rene #1 stillede op.
Generalforsamlingen bakkede op om valg af bestyrelsesmedlem.

Elisabeth #12 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af bestyrelsesmedlem.

Punkt 7 Valg af suppleanter

Flemming #39 og Stephan #22 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af de to suppleanter.

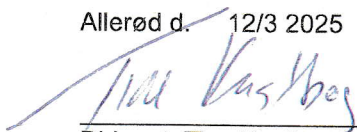
Punkt 8 Valg af revisor

Inger #17 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg.

Punkt 9 Eventuelt

Biografbilletter omdeles i postkasserne hos de aktive i udvalg og bander.

Allerød d. 12/3 2025


Dirigent: Tine Kastberg

Allerød d. 12/3 2025


Formand: Thomas Drivsholm