

FORMANDENS BERETNING FOR 2024

Det er farligt at give den nuværende formand plads som denne til at fabulere skriftligt, ligesom I nok skal hjælpe ham lidt med at tilsvarende sker mundtligt d. 4/3 2025 på den kommende ordinære generalforsamling. 😊 Det skulle gerne være en hyggelig aften!

Forslag: Smukt hvis I inden d. 4/3 2025 kan læse beretningen herunder. De 6 sider – nok ny formandsrekord – vil ikke blive gennemgået detaljeret d. 4/3 2025. Både formand og resten af bestyrelsen håber på, at I vil bidrage på generalforsamlingen og bruge anledningen til spørgsmål og diskussion! I bestyrelsen er vi afhængige af jeres respons og ærlige meninger mhp at videreudvikle fællesskabet til flest mulig glæde.

Vi glæder os således til at se jer og fornemme, om vi rammer nogenlunde plet i vores vurderinger af alle de ting, som foregår i vores fælles grundejerforening.

ÅRET 2024 I ET VUE

Ordinær generalforsamling afholdt d. 14/3 2024 endte noget overraskende for 2 af de tilstedeværende, Egil (VHP26) og Thomas (VHP11), da de forlod mødet som nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, Thomas med et tilsagn til generalforsamlingen om at forsøge at løfte arbejdet som formand efter Steens mangeårige, solide indsats. Lad os sige det sådan: Lone og Trine (hustruer til henholdsvis Egil og Thomas) var overraskede og fik sig et godt grin....

Fraset Steen (VHP44) og Lone (VHP26) fortsatte resten af den tidligere bestyrelse inkl. suppleant Flemming (VHP39) og nyvalgte suppleant Stephan (VHP22) – en uvurderlig hjælp for de 2 nye (Egil og Thomas) mhp at videreføre arbejdet som henholdsvis næstformand og formand. Bestyrelsen og suppleanter har i 2024 i fællesskab løftet dette fritidsarbejde efter bedste evne. En meget STOR tak fra os alle i grundejerforeningen til jer alle i bestyrelsen inkl. suppleanter – på vegne af den nuværende formand!

Den afgående bestyrelse efterlod sig en særdeles velplejet forening med styr på alle detaljer, så arbejdet for den nye bestyrelse har været nogenlunde overskueligt. Antallet af bestyrelsesmøder er bevidst reduceret – alle har travle hverdage med arbejde, børn og børnebørn osv. Fraset hvad der nu engang naturligt dukker op i et bofællesskab som vores grundejerforening – eks. forventelige forskellige perspektiver på samlivet blandt os, det stigende antal elbiler og forskellig tid og lyst til sociale arrangementer – har den altdominerende "sag" været en stillingtagen til, hvordan foreningens smertensbarn, belægningen, skulle håndteres. Læs mere om det hele herunder.

SOCIALE ARRANGEMENTER – HERUNDER VORES GRØNNE DAGE

Igen i år har der været god opbakning til både grønne arbejdsdage og sociale arrangementer. Herligt!

De grønne dage er et fint sted at møde hinanden, få sig en snak – og samtidigt løfte et stort og nødvendigt arbejde med vores fællesarealer. Det rykker virkeligt, når vi er mange! Bestyrelsen takker Grønt udvalg for planlægning m.m. og alle fremmødte, som her både bidrager til vedligeholdelsen af vores fællesarealer og samtidigt styrker det sociale i vores forening. Uvurderligt! Grønt udvalg er: Grønt udvalg: VHP9 Peter, VHP15 Lene, VHP24 Marianne, VHP26 Lone (formand) og VHP42 Anne-Grete. Datoer for de grønne dage i 2025 fremgår af foreningens hjemmeside, men I får dem lige en gang til her: 27/4, 15/6, 24/8 og 26/10.

I 2024 afholdt vi sammen vores 3 traditionelle arrangementer i form af Sankt Hans, den store sommerfest – som vanligt i dejligt sommervejr – og den fine juletræstænding. Alle arrangementer meget vellykkede! Tak til alle involverede! PS. Formanden undskylder hermed, hvis årets båltale ved Sankt Hans / midsommer blev vel højtravende

med referencer til vores lokale Kongedyse – et 5-6000 år gammelt kulturlevn i vores baghave, Tokkekøb Hegn – og til religionernes overtagelse af disse gamle højtider, som jo i årtusinder har været tæt forbundet med naturens gang og ældgamle traditioner. Uppss. Så fik den lige en tur til.

Sommerfesten blev som vanligt i skudår afholdt med de Olympiske lege som tema – eller mere præcist i 2024 i form af alderssvarende Paralympics! Mange vil nok huske uvirkelige højdepunkter som live optræden ved Celine Dion (Tak, Dorthe!), VHP37-48's tag udsmykket med olympiske ringe (Tak, Steen!) og den altid smukke olympiske ild – denne gang løbet ind af makkerparret fra VHP19 (Tak, Marianne og Aksel!). Billeder siger mere end ord: Se særudgave af Heise News i kommende uge. Tak til alle involverede i rækken VHP1-11 for et fint arrangement.

Heise News: Det er i 2024 lykkedes at få et enkelt eksemplar lavet.. Plads til forbedringer, hvis energien rækker til det.

I 2025 er det VHP12-23 som skal løfte sommerfesten – som altid 3. lørdag i august – i år således d. 16/8. Vi glæder os allerede!

Tak til alle involverede for vellykkede sociale arrangementer! Det er med til at gøre Ville Heise Park til vores hjem – der hvor vi hører til.

BESTYRELSEN M.FL. HAR I 2024 ARBEJDET MED...

Der er mange ting at nævne. Hermed et forsøg på at sætte spotlight på de fleste ting. Jeg beklager på forhånd, hvis noget er glemt.

FÆLLES AFFALDSLØSNING (STATUS EFTER DE SIDSTE PAR GENERALFORSAMLINGER)

Denne er nu i drift, og vores Genbrugsbande (det hedder de altså! Se hjemmesiden) har løbende tilpasset at antal affaldscontainere nu passer til vores behov. I bestyrelsen oplever vi, at affaldssorteringen fungerer godt og at der nærmest altid er plads i den relevante spand. Sejt! Har vi alle samme oplevelse? En STOR tak til Genbrugsbanden: Lars i VHP13, Marianne i VHP24, Eva i VHP27 og Tine i VHP28.

Et opmærksomhedspunkt til alle: De beboere, der bor tættest på containerne, udsættes mest for de lyde og den kørsel af renovationsvogne, som er forbundet med vores fælles containerplads, skal skånes hvor det er muligt. Renovationsvognenes kørsel er svær at styre. Men brugen af containerne er vi selv herrer (og kvinder) over. Tilstræb alene at bruge containerne i de aftalte tidsperioder (kl. 08-20 er det vist?) og undgå så vidt muligt bare at smide eks. flasker ned i flaskecontainerne og smække containernes låg. Flasker kan oftest problemfrit lægges ned i flaskecontainerne uden stor larm. Containernes låg kan altid lukkes uden larm.

NB. Husk at madaffald **ALTID** skal ligge i de grønne plastposer. Vi er ind imellem udfordret af, at der er ind imellem er madaffald, der ikke ligger i de grønne plastposer, formentlig fordi der går hul på de relativt tynde grønne plastposer ind imellem. Specielt om sommeren er dette skidt. Vi overvejer i bestyrelsen at tilkøbe rensning af de 2 containere til madaffald. Genbrugsbanden kan overveje dette eventuelle tiltag.

I denne vinter forsøger vi i grundejerforeningen med at beskytte planterne omkring "container-buret" imod salt. Vi krydser fingre for, at anordningen i år og fremadrettet i vinterperioden kan beskytte planterne, så de får fat og vokser sig store. Vi må se – der saltes også "inde på containerpladsen".

VALG AF BELÆGNINGSSTEN (FRA TIDLIGERE GENERALFORSAMLINGER)

Som en af de første handlinger efter sidste generalforsamling, lykkedes det at få et møde i stand mellem foreningens nye formand og Kommunen, herunder en chef. Kommunen synes at være lydhør overfor den samlede argumentation om, at Grundejerforeningen skulle have lov til at udskifte den nuværende tegl-belægning med en betonsten-belægning, om ønsket – en ny udmelding fra Kommunens side sammenlignet med tidligere kommunikation over for Grundejerforeningen. Kommunen udtrykte dog bekymring ved dette valg.

Bestyrelsen har efterfølgende i det meste af 2024 diskuteret det foreliggende beslutningsgrundlag og muligheder, som vi ser det. Processen har ført til et stemningsskift i bestyrelsen, og vi er nu – til vores egen overraskelse – nået frem til enstemmigt at anbefale, at vi bibeholder den nuværende belægning, men hurtigst muligt påbegynder en trinvis renovering af de mest udfordrede områder, og ser hvor langt de opsparede midler strækker. Se venligst bestyrelsens forslag herom. Læs dette og vurder om argumentationen holder. I bestyrelsen glæder vi os til at besvare jeres spørgsmål og diskutere dette med jer på den kommende ordinære generalforsamling d. 4/3 2025.

PLÆNEBANDEN

Det kører bare i plænebanden – grundejerforeningens største udvalg med i hvert fald 8 medlemmer. Plænebanden holder græsplænerne flotte og korte – så de altid er klar til at blive indtaget af os andre. Tak til Gert i VHP4, Anker i VHP12, Simon i VHP14, Carsten i VHP15, Rene i VHP17, Gunnar i VHP18, Axel i VHP24 og chefen selv, Karl Kristian i VHP41! Og der er altid plads til flere: Hvis du er frisk på at hjælpe til med græsslåningen, kan du henvende dig til Karl Kristian (Se hjemmesiden).

LADESTANDERE TIL BILER I VHP, STATUS

Vi får stille og roligt flere og flere elbiler i grundejerforeningen. Flemming i VHP39 har taget teten på dette og monitorerer minutøst forbrug, dimensioneringen og økonomi. Området gennemgås på hvert bestyrelsesmøde og vi er alle trygge ved udviklingen. Flemming har lavet en oversigt over de mange forskellige delelementer på området – dette vedlagt som bilag til indkaldelsen til ordinær generalforsamling d. 4/3 2025. En STOR tak til specielt Flemming for at stå for dette komplekse område. Se vejledning om brug af el-ladere på grundejerforeningens hjemmeside.

TRAFIK I VHP

Efter at renovationsvognene nu kun kører til og fra vores fælles containerplads, er den tunge trafik i resten af VHP blevet stærkt begrænset. Vi har dog uændret stor trafik i hele VHP, og vi er udfordret å en række områder:

- **For høj fart:** Specielt ved VHP's indkørsel og på rampen fra rækken 24-29 op på den central plads er problemområder, vurderer vi i bestyrelsen. Ved VHP's indkørsel er der opsat et bump, som overordnet set virker og får de fleste biler til at sænke hastigheden. Desværre medfører bumpet en del larm, specielt når farten ikke sænkes. Både beoerne i VHP1 (Tina og Rene) og Skovvang 59 (Kristin og Morten) er gevaldigt generet heraf og har mundtligt klaget herover. Efter etableringen af bump på selve Skovvang med 40-kilometers maksimal hastighed, har vi i bestyrelsen lyttet til et forslag om forsøgsvis at forsøge at fjerne bumpet ved VHP's indkørsel i håbet om, at dette vil bidrage til, at trafikanterne vil opretholde en lav hastighed ved VHP's indkørsel. Vi har også overvejet om vi såfremt kunne vi fjerner bumpet VHP's indkørsel i stedet kan løse problemerne ved at opsætte yderligere 2 pullerter – sv.t. dem, der er opsat langs rækken 37-48 – ved VHP's indkørsel. Vi er i bestyrelsen dog noget skeptiske overfor begge idéer. Omvendt er vi selvfølgelig kede af de støjgener, som det nuværende bump ved VHP's indkørsel medfører. P.t. er tanken at undersøge om der eksisterer et blødere bump, som kan erstatte det nuværende. Idéer modtages gerne.
- **De fartdæmpende sten og kæder ved rampen fra pladsen mellem rækken VHP2-6/VHP35/VHP36 og den centrale plads er en uløst problemstilling.** Kjeld i VHP6 har opsat et stykke flamingo mellem VHP6's endevæg og en af de store sten. Kønt er det ikke, om end meget forståeligt. Løsningsmodeller er diskuteret med Kjeld i nummer 6 og vil blive det med VHP36's nye ejere engang når denne bolig er solgt. Tanken p.t. er enten at opsætte 2 nye pullerter i stedet for de 2 store sten, eller at grave de 2 store sten ca. 60-80 ned og cementere dem fast. Kæderne bliver vi nok nødt til både at fastholde – og nok også fastholde nedadtil, da de i blæsevejr rammer biler – da de er med til at skabe opmærksomhed om de udhængende taghæng.

Alt i alt: Pas på hinanden og de bløde trafikanter, herunder legende børn. Kør aldrig mere end 15 KM/timen i grundejerforeningen. Respekter venligst KUN at parkere i parkeringsbåsene, ikke på pladserne. Af- og pålæsning er selvfølgelig tilladt.

PARKERING

Det er uændret fra tidligere års generalforsamlinger nødvendigt med en påmindelse om reglerne for parkering i VHP. Hele Ville Heise Park er i færdselsmæssig forstand et "Opholds- og legeområde", som det fremgår af tavlen ved vores indkørsel. Det betyder blandt andet, at det kun er tilladt at parkere i de afmærkede båse. Det er især på den centrale plads det er svært at huske ind imellem. Der er altid frie parkeringspladser langs skoven.

LEGEPLADS

Wauw! Så skete der noget her! Legepladsen er i 2024 blevet opgraderet kraftigt! Et projekt anført af legepladsudvalget med Marie i spidsen. I fortjener årets fidusbamse! Læg vejen fordi og se de mange nye tiltag!

Legepladsudvalget består foruden Marie i VHP33 af Kristine i VHP13, Sebastian i VHP37 og Nicklas i VHP38. Projektet var nydeligt skitseret i ansøgningen til bestyrelsen og prisen særdeles overkommelig. En meget let forespørgsel for bestyrelsen at bakke op om.

Og så har vi en officielle legepladsinspektør – intet mindre: Tak til Tine i VHP28. (Se mere på hjemmesiden).

GÅENDE TRAFIK I VHP

På generalforsamlingen d. 4/3 2025 vil vi som en del af den efterfølgende diskussion af denne beretning diskutere dette emne. Konkret handler dette om Grønt udvalgs tiltag til at lukke af for gående fra den lille sti fra børnehaven Skovvang Børnehus i grundejerforeningens nordvestlige hjørne til græsarealerne bag rækken VHP12-18. Baggrunden for dette tiltag var et større antal hundeluffere (som vist primært ikke har været beboere i grundejerforeningen), som over tid havde taget bl.a. dette område til sig – hvilket ikke overraskende resulterede i et tiltagende antal hundelorte på græsarealet – ikke bare bag rækken VHP12-18, men faktisk på store dele af grundejerforeningens græsarealer mod vest.

Flere beboere, som også benyttede græsarealet bag rækken VHP12-18 som adgangsvej til børnehaven Skovvang Børnehus, fandt dette urimeligt – at et fællesareal uden videre ændres på eget initiativ uden at dette har været oppe og vende blandt grundejerforeningens beboere, eks. på generalforsamlingen.

Aktuelle "case" kan selvfølgelig ses fra flere sider. Bestyrelsen har stor forståelse for begge synspunkter. Selvfølgelig burde dette have være oppe og vende – som min. nok været en tur forbi bestyrelsen. Når dette er sagt, bakker bestyrelsen dog op om Grønt udvalgs tiltag. For det første har tiltaget virket efter hensigten i relation til hundelortene. Mange beboere med have længst mod vest er nu glade igen. Desuden følger løsningsmodellen en ad åre etableret praksis om at forsøge at hjælpe gående til at benytte de dertil indrettede transportveje. Eksempelvis har en del gående (primært personer, som ikke har været beboere i grundejerforeningen) ad åre benyttet græsarealet bag VHP11 og derefter via kummen mellem VHP1 og 2 (eller VHP2's have!) har sikret sig adgang til skoven. I bestyrelsen mener vi derfor, at aflukningen bør bestå. Lad os vende dette punkt sammen d. 4/3 2025.

Og mens vi er ved "personer, som ikke er beboere i grundejerforeningen", som bruger grundejerforeningens arealer m.v. uhensigtsmæssigt: I 2024 har vi været i tæt dialog med kommunen omkring et lille antal unge, som har benyttet legepladsen som opholdssted og ikke ligefrem efterladt området i samme stand, som da de ankom. I enkelte tilfælde udøvet decideret hærværk. De samme unge – vist nok – har desuden tiltvunget sig adgang til arealet ved flere steder at klippe hul i hegnet mellem skolens / kommunens boldbaner og grundejerforeningen. Kommunen har i flere omgang forsøgt at lukke hullerne, men problemstillingen består vist forsat (?). Vi er opmærksomme på problemet og arbejdet målrettet på at løse dette. Alle er velkomne til at tage en forsigtig snak med de unge, hvis I decideret fanger dem i at klippe hul i hegnet, udøve hærværk på legepladsen eller lign. Men pas lige på jer selv og undgå at eskalere problemstillingen. Lad os nu lige se, hvad der sker her i foråret.

LAMPEMÆNDENE

Rene i VHP17 og ikke mindst søn Rasmus er grundejerforeningens lampemænd, som året rundt sikrer os alle lys i vores fælles lamper. Tak til makkerparret! Meget værdsat!

IT / HJEMMESIDEN – OG LIDT OM GRUNDEJERFORENINGENS FACEBOOK-SIDE

Denne administreres af Karl Kristian i VHP41. Hvis man ikke har været på den, er det bare om at komme i gang! Den er SÅ flot!

PS. Mens vi er ved det digitale: Et stort antal af grundejerforeningens beboere færdes hyppigt på Facebook, hvor grundejerforeningen har en gruppe. Så fint og tidssvarende til rigtigt meget. Bestyrelsen færdes dog ikke fast på Facebook, så forvent ikke svar på noget fra bestyrelsen her. Kontakt os i stedet ansigt til ansigt, mail eller evt. telefon. Det er altid godt at snakke sammen: Det skrevne sprog – som her – kan let misforstås og hurtigt blive vel hårdt, når det går for stærkt.

ØKONOMI

Der er godt styr på denne. Se udelte regnskab for 2024 samt budgettet for 2025. Vi vil sammen gennemgå disse d. 4/3 2025. En ting skal nævnes... På ordinær generalforsamling 2024 besluttede generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle placere den efterhånden store opsparing til belægningen mhp at hente lidt renter hjem, på daværende tidspunkt ca. 2% sv.t. renter på kr. 25.000 årligt. Dette er desværre ikke lykkedes, og tiden har siden ændret sig en del, så denne mulighed nu synes forpasset. Skidt. Årsagerne er mange: Initialt tog det væsentlig længere end forudset at sikre et skift til den nye formand (MitID, Virk.dk, Danske Bank). Siden er renten faldet, ligesom Danske Bank nu har skiftet betingelser, så der nu kun kan være én person, der administrerer en konto. Dette lyder måske meget naturligt, men vi har i grundejerforeningen ad åre netop følt os trygge ved at have fælles midler stående på en konto netop fordi, der altid har skullet være 2 personer til at gennemføre pengeoverførsler. Ikke grundet mistro til hverken kasserer eller formand, men netop for at beskytte disse imod situationer, hvor voldsomt uheldige omstændigheder skulle føre til private disponeringer over disse midler. Alt i alt: Vi nåede det ganske enkelt ikke før det ikke mere syntes så oplagt. Såfremt vi ikke skal bruge de opsavede midler i 2025-2026 på renovering af belægningen, må vi undersøge mulighederne på ny.

FIBERNET I VILLE HEISE PARK – FOR DEM, SOM ØNSKER DETTE

Alle i grundejerforeningen har haft mulighed for at sige ja tak til etablering heraf. Projektet er afsluttet i denne omgang. Specielt i rækken VHP7-11 har der været problemer grundet "traktose" (hård jord) i baghaverne, hvilket har forsinket og fordyret denne del af det planlagte projekt. Og det endte med at graverne helt opgav rækken VHP7-11, da de stødte på et strømførende højspændingskabel i ca. 60 cm.'s dybde i området omkring VHP11 / på fællesarealet i relation til VHP11's have. "Man vil formentlig dø, hvis man graver ned i det", var argumentet. Højspændingskablet er ikke tinglyst – helt uhørt. Radius kigger på sagen, som altså p.t. ikke er afsluttet. Foreløbigt budskab: Lad være med at iværksætte dybere gravearbejde i den ende af grundejerforeningen. Spørg formanden, hvis I skal i gang med et eller andet graveprojekt.

VARME I VILLE HEISE PARK (FRA FORRIGE GENERALFORSAMLING)

Ikke oplagt noget nyt her. Hvad siger varmeudvalget? Varmeudvalget er: Anker i VHP12, Carsten i VHP15, Flemming i VHP39 og Steen i VHP44 Vi hører jer d. 4/3 2025. Tak for jeres arbejde!

Vi kan d. 4/3 2025 lige dele viden om vores erfaringer med vores gasfyr og kontrollen af vores gasfyr.

Der er opsat enkelte varmepumper i grundejerforeningen. Jeg gentager lige den tidligere formands ord fra hans sidste beretning: "Da vi bor tæt, opfordrer bestyrelsen indtrængende til, at man sætter sig grundigt ind i om et påtænkt anlæg vil kunne overholde støjkraevne inden man etablerer det. Hvis kravene ikke overholdes, kan naboer klage til kommunen, som så står for at håndhæve reglerne. Et sådant forløb vil sandsynligvis gå ud over både det gode naboskab og økonomien i den opsatte luft-varmepumpeløsning". Den nye formand er meget enig i disse betragtninger.

HÅNDBOG

Håndbogen er vist ikke blevet opdateret sidste generalforsamling. Alle bedes melde ind til bestyrelsen, hvis noget skal rettes.

NYE BEBOERE

Velkommen til Ditte og Emil i VHP18!

MON IKKE DET VAR DET? ELLERS MÅ I SPØRGE!

HVIS NOGEN SKULLE VÆRE GLEMT I TAKSIGELSERNE: EN STOR TAK FOR JERES ARBEJDE FOR FÆLLESSKABET!

PS. Vi uddeler d. 4/3 2025 som sædvanligt biografbilletter ud til alle de mange aktive – som en lille erkendtlighed for indsatsen.