



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	13. marts 2024	Sted:	Klubhuset på Skovvang Stadion.
Repræsenteret ved fremmøde	#1,6,9,11,13,14,17,22,23,24,26,27,28,29,31,32,33,35,38,39,41,44,48.		
Repræsenteret ved fuldmagt	#12	Referent:	Lone #26
Dirigent	Tine #28		
Bilag:	Årsregnskab 2023, Budget 2024. Forslag 1 og 2 er omdelt med indkaldelse.		

Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Steen Hasholt #44, formand, bød velkommen til den 26. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, VHP.

Bestyrelsen pegede på Tine Kastberg #28 som dirigent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Tine til dirigent.

Bestyrelsen pegede på Lone Færgemann #26 som referent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Lone til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse og bilag blev omdelt mere end 14 dage før generalforsamlingen.

Herefter gjorde dirigenten rede for sine opgaver og rolle som dirigent.

23 husstande var repræsenteret ved fremmøde. Dertil kom én fuldmagt.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formandens beretning for 2023, v/ Steen #44

Sociale arrangementer

Sankt Hans blev igen i år afholdt ved søen. Konceptet er enkelt, man medbringer selv det man skal bruge og når vi har spist lidt mad sammen, samles vi ved bålfaedet. Heksen blev endnu engang sendt afsted akkompagneret af "Vi vil fred her til lands..." Og der blev også holdt en lille båltale.

Årets sommerfest var en særlig en af slagsen, da det var vores 25 års jubilæumsfest. Alle sejl blev sat til og der var dejlig mad, kage og underholdning både for store og for små hele dagen.

17/3 TKA

Juletræstændingen samlede igen mange beboere, som nød varm kakao, gløgg og æbleskiver. Igen i år gik vi en tur rundt i VHP mens vi sang med på *Nu er det jul igen* og det blev også til et par julesange mere.

Nogle børnefamilier har i år genoptaget vores gamle fastelavnstradition, og også i år blev det et velbesøgt og vellykket arrangement, hvor.

De grønne dage har haft god tilslutning. Der var endda fint fremmøde til den grønne dag, som må karakteriseres som den vådeste grønne dag i VHP-historie! Det var imponerende og vi nåede en hel masse på trods af vandmasserne. Bestyrelsen takker alle som her både bidrager til vedligeholdelsen af vores fællesarealer og samtidig styrker det sociale i vores forening.

Parkering

Der er mange biler i VHP og alle kender parkeringsreglerne. Man parkerer kun i afmærkede båse og bil nr. 2 skal parkeres ved skoven. På den måde undgår vi kaos på vores relativt små parkeringsarealer og det er i alles interesse, at store køretøjer (fx brandbiler) kan komme ubesværet rundt i VHP, hvis uheldet skulle være ude. Vi henstiller til, at disse regler respekteres.

Fælles affaldsløsning

Vores affaldsanlæg er nu etableret og anlægget er blevet begrønnet. Affaldsbanden fortæller, at sortering fungerer fint.

Pullerter/trafik

På sidste GF besluttede vi at udskifte betonringene med pullerter (ved skoven). Arbejdet er udført og har givet et mere rent udtryk. Bestyrelsen har indtryk af, at pullerterne virker efter hensigten. Den lille plads mellem #35 og #37 er endvidere udvidet fra 2,5 til 3 P-pladser.

Belægningen

Vi er i løbende dialog med kommunen i forhold til valg af sten til vores nye belægning. Kommunen har meget stærke holdninger til den gule sten, så det er en omfattende proces. Vi har fået lov til at lave en prøvebelægning, så vi alle kan se, hvordan det kommer til at se ud og det har kommunen givet lov til, men de har også stærke holdninger til hvor vi må lave denne prøvebelægning. Vi har ikke opnået enighed på dette punkt. Sagen fortsætter.

Sekundær bebyggelse

I forbindelse med at VHP#3 etablerede et halvtag, bad bestyrelsen kommunen afklare reglerne omkring sekundær bebyggelse. Kommunen svarede at ny sekundær bebyggelse ikke vil skabe præcedens for anden sekundær bebyggelse, samt at sekundær bebyggelse ikke er reguleret af lokalplanen, hvorfor en sådan kræver en helhedsvurdering fra kommunen. På den baggrund mener bestyrelsen, at sager om sekundære bebyggelser hører under kommunen og ikke bestyrelsen. En undtagelse kan være sekundær bebyggelse der vil påvirke fællesarealerne.

Trappeskakt

Skakten er renoveret og det er blevet rigtig flot. Bestyrelsen har betalt sin (obligatoriske) del af udbedringen.

Varmeløsning

På seneste GF blev der nedsat et varmeudvalg. Udvalget har undersøgt forskellige varmeløsninger, men konstaterer, at der på nuværende tidspunkt ikke er et oplagt alternativ til gas. Der arbejdes derfor ikke videre med yderligere løsninger i det kommende år. Med den politiske ambition om at lukke for gas til opvarmning af boliger i 2035, er det dog et emne foreningen bør følge med i.

Varmepumper

Børnehaven Muldvarpen har fået etableret en varmepumpe. Varmepumpen opfylder krav til placering og støj. Bestyrelsen opfordrer beboere til at sætte sig grundigt ind i reglerne inden man opsætter en varmepumpe. Vi bor meget tæt i VHP og de kan være temmelig støjende og vi skal også helst bevare det gode naboskab.

Legepladsen

Vi har desværre konstateret, at der ligger meget skrald på legepladsen og i sommer blev området brugt til hyggeområde for unge, som ikke bor i VHP. Vi er nødt til at holde området rent og derfor vil vi nok være nødt til at låse lågen til fodboldbanen. Vi ved ikke, hvor skraldet kommer fra. Vi har ikke tidligere haft dette problem.

Håndbogen

Bogen er opdateret omkring lån af foreningens telt, ladestandere og sekundær bebyggelse. Beboere kan finde svar på det meste i denne bog.

Fibernet

TDC har tilbudt os gratis etablering af fibernet. Der blev spurgt ind til om det kunne passe, at det var gratis. Steen bekræfter at det er bestyrelsens opfattelse, men at det kun er selve etableringen. For at bruge fibernettet skal der efterfølgende tegnes abonnement hos en udbyder.

Diverse henvendelser fra beboere

Lunkerne ved nr. 30-34 er ønsket oprettet af beboerne. Bestyrelsen har foretaget en nødtørftig reparation af belægningen.

Begrønningen ved affaldsanlægget. Der har været et ønske om at udskifte beplantningen i bedet med laurbær i stedet for den nuværende beplantning. Bestyrelsen har valgt at se tiden an og se hvordan området ser ud, når beplantningen er vokset til. Herefter foretager vi en vurdering.

Ladestandere til biler i VHP

Ladestanderne er etableret og Flemming oplyser, at der på nuværende tidspunkt er tre el-biler i VHP. To af disse har fået egen ladestander. De tre ladestanderpladser, som vi har på nuværende tidspunkt kan servicere op til ni el-biler. Herefter må vi udvide. Etablering af containerplads, udvidelsen af den lille P-plads, samt fjernelse af blomsterkummer til fordel for pullerter har frigivet så mange P-pladser, at det nu må være muligt at friholde ladepladserne for parkering, så der altid er plads til opladning. Når vi har mere end to el-biler, begynder vi at tjene penge på anlægget, så Flemming opfordrer til, at vi får købt en el-bil 😊

Tak til...

En stor tak til alle dem, der giver en hånd med i vores udvalg, vi uddeler biografbilletter som en lille erkendtlighed for indsatsen.

- Grønt udvalg: Peter #9, Lene #15, Marianne #24, Lone #26, Anne-Grete #42
- Legepladsudvalg: Kristine #13, Sebastian #37, Nicklas #38 samt #28 Tine som legepladsinspektør
- Lampemænd: Rasmus og René #17
- IT-administrator: Karl Kristian #41
- Ladestanderadministrator: Flemming #39
- Varmeudvalg: Anker #12, Carsten #15, Flemming #39, Steen #44
- Genbrugsbanden: Lars #13, Marianne #24, Eva #27, Tine #28
- Plænebande. Gert #4, Anker #12, Simon #14, Carsten #15, René #17, Gunnar #19, Axel #24, Karl Kristian #41, som i stedet for biografbilletter får et tilskud til deres arbejdstøj.

Velkommen til nye beboere

Ingen nye beboere i VHP.

Punkt 3 Forelæggelse af årsregnskab 2023 med revisors påtegning til godkendelse

Årsregnskab 2023

Søren #28 gennemgik årsregnskabet for 2023. Inger #17 gør opmærksom på, at Danske Bank tilbyder positiv rente til foreninger. Det har vi ikke tidligere kunnet få, så det undersøger bestyrelsen naturligvis. Snerydning udgør en meget stor post og er dyrt, men desværre også nødvendigt. De seneste to vintre har været meget kolde og vores gule teglsten bliver ualmindelig glat. Vi kan ikke som bestyrelse risikere, at beboere kommer til skade og derfor må vi acceptere den relativt store post. Vi har undersøgt billigere alternativer, men vi har ikke fundet et bedre tilbud, end det vi har nu.

GF godkendte årsregnskabet for 2023.

Punkt 4 Indkomne forslag

Tine, dirigent, konstaterede, at forslagene ville kunne vedtages med simpelt stemmeflertal. Der var ikke ønske om skriftlige afstemninger, hvorfor afstemningerne skete ved håndsoprækning.

Forslag 1 – Etablering af fibernet

Bestyrelsen fik mandat til at træffe beslutning om fibernetløsning i VHP.

Forslag 2 - Prøvebelægning

Bestyrelsen foreslår en prøvebelægning. Herefter en afstemning på GF. Vi afsætter 10.000 kr. til forsøget.

GF godkendte, at der bruges 10.000 kr. fra vores opsparing på en prøvebelægning.

Punkt 5 Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse

Søren #28 gennemgik budget.

GF godkendte budget for 2024.

Punkt 6 Valg af to medlemmer til bestyrelsen

Formand Steen #44, bestyrelsesmedlem Lone #26 var på valg og ønskede ikke genvalg. Der skulle vælges to nye medlemmer til bestyrelsen.

Thomas Drivsholm #11 og Egil #26 stillede op og blev valgt til stor applaus!

Den nye bestyrelse vil konstituere sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Punkt 7 Valg af suppleanter

Flemming #39 og Nicklas #38 var på valg. Nicklas genopstillede ikke.

Flemming blev genvalgt som suppleant og Stephan #22 stillede op og blev valgt som ny suppleant.

Generalforsamlingen bakkede op om valg af de to suppleanter.

VHP-grundejerforening

Punkt 8	Valg af revisor
----------------	------------------------

Inger #17 er på valg og genopstiller.

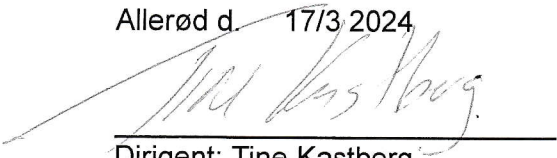
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg.

Punkt 9	Eventuelt
----------------	------------------

Eventuelt

Thomas #11 orienterer om, at årets sommerfest løber af stablen den 17/8 og det er midt i både OL og Paralympiske Lege, så det kan jo være en teaser i forhold til tema. Sæt et kryds i kalenderen.

Allerød d. 17/3 2024



Dirigent: Tine Kastberg

Allerød d. 17/3 2024



Formand: Steen Hasholt