

## Ville Heise Park

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Onsdag den 13. marts 2024 kl. 19:30 - 21:30

I klubhuset på Skovvang stadion, Poppelvej 1B.

Foreningen byder på kaffe og kage, øl og vand kan købes på stedet

#### Dagsorden ifølge vedtægter:

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning**

Ved formand Steen (#44).

**3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 med revisors påtegning til godkendelse**

Ved kasserer Søren (#28). Vedlagt som bilag.

**4. Indkomne forslag, se vedlagte bilag**

Forslag 1: Etablering af fibernet i VHP (ved bestyrelsen)

Forslag 2: Prøvebelægning med gul betonklynke (ved bestyrelsen)

**5. Forelæggelse af budget 2024 til godkendelse**

Kasserer Søren (#28) præsenterer budgettet. Vedlagt som bilag.

**6. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen**

Lone (#26) genopstiller ikke

Søren (#28) er på valg og genopstiller

Steen (#44) genopstiller ikke

**7. Valg af 2 suppleanter**

Nicklas (#38) genopstiller ikke

Flemming (#39) er på valg og genopstiller

**8. Valg af revisor**

Inger (#17) er på valg og genopstiller

**9. Eventuelt**

## Forslag 1 - Etablering af fibernet i Ville Heise Park

TDC NET har kontaktet grundejerforeningen for at tilbyde gratis installation af fibernet i Ville Heise Park.

Fibernet er næste generation indenfor bredbåndsteknologi i forhold til vores nuværende løsning, og loves at være hurtigere både "op" og "ned" (til at hente og sende data).

Det er frit for den enkelte husstand, om den ønsker at få installeret et fiberstik i boligen. Ligesom det står én frit for, om man ønsker at benytte fiberstikket efterfølgende, eller om man hellere vil fortsætte med at bruge den allerede eksisterende bredbåndsløsning. Ved en senere installation af fiberstikket, kan der påløbe en udgift til etableringen. Generel information om TDC Fibernet kan fås her: <https://tdcnet.dk/>

Det er bestyrelsens anbefaling, at de enkelte husstande får etableret fiberstik mens det er gratis, også selv om man ikke i første omgang ønsker at benytte stikket. Det er bestyrelsens opfattelse, at i en eventuel salgssituation, vil tilstedeværelsen af et fiberstik tælle positivt for interesserede købere.

For at få udarbejdet en besigtigelsesrapport, der beskriver hvordan fibernet skal etableres i Ville Heise Park, har bestyrelsen indgået en Fiberetableringsaftale med TDC NET. Denne aftale annulleres vederlagsfrit i fald grundejerforeningen ikke kan godkende besigtigelsesrapporten

Første udkast til besigtigelsesrapporten er modtaget umiddelbart inden indkaldelse til generalforsamlingen skulle omdeles. Dette udkast bliver snarest muligt lagt op på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har skimmert udkastet, og den overordnede placering af fibernet ser ud til at være som anbefalet af TDC's tekniker. Der er der dog også nogle mangler og uklarheder som skal rettes i rapporten.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stilling til, om bestyrelsen har mandat til at forhandle og i sidste ende godkende/afvise besigtigelsesrapporten, eller om der ønskes afholdt en ekstraordinær generalforsamling til behandling af den endelige besigtigelsesrapport.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Forslag 2 - Prøvebelægning med gul betonklinke

Sidste års generalforsamling indikerede en præference for at udskifte vores eksisterende gule teglbelægning med en gul betonklinke. Bestyrelsen foreslår derfor at udføre en prøvebelægning, hvor et udvalgt område belægges med dén gule betonklinke fra IBF, som blev præsenteret på generalforsamlingen i 2023. Dette for at bedømme betonklinkens udseende og glathed under de vejrlig vi over tid oplever i Ville Heise Park. Dermed kan den endelige beslutning om en ny belægning senere tages på et så veloplyst grundlag som muligt.



Figur 1- Betonklinke fra IBF ovenpå eksisterende belægning

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring tilladelse til at udskifte en mindre del af den eksisterende belægning med en prøvebelægning i ovennævnte gule betonklinke. Det er desværre endnu ikke lykkedes at opnå en aftale, som bestyrelsen kan stå inde for. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilslutning til, at der kan etableres en prøvebelægning under forudsætning af, at der kan opnås en aftale med kommunen som bestyrelsen kan stå inde for. Prøvebelægningen vil skulle etableres i stedet for den eksisterende belægning, eller stødende op til den eksisterende belægning, således at de to belægninger nemt kan sammenlignes. For at kunne vurdere betonklinkens egnethed ønsker kommunen at prøvebelægningen ligger et års tid.

Bestyrelsen foreslår at etableringen af prøvebelægningen finansieres med 10.000,- kr fra vores belægningsopsparing. Afhængigt af, i hvilket omfang der kan trækkes på friville kræfter til etableringen, vurderer bestyrelsen, at prøvebelægningen dermed vil kunne få et areal på 2-10 m<sup>2</sup>. IBF har ved henvendelse oplyst, at der ikke er noget der indikerer, at betonklinken er på vej ud af deres sortiment.

I fald resultatet af prøvebelægningen viser sig ikke at falde ud til fordel for betonklinken, vurderer bestyrelsen, at med gemte ubeskadigede teglklinter, samt med teglklinter fra vores reservelager, kan en udskiftet belægning genetableres i sin oprindelige form for et begrænset beløb.

Bestyrelsen har hævdet overfor kommunen at den foreslåede betonklinke er så lig den oprindelige, belægning at etapevis udskiftning er mulig. Kommunen forholder sig til at lokalplanen for VHP foreskriver, at de eksisterende belægninger skal bevares. Det er derfor endnu uafklaret, hvordan den endelige udskiftning kan udføres.

Bestyrelsen mener, at beslutningen om at gennemføre en prøvebelægning kan vedtages med almindeligt flertal. Det vil dog senere kræve 2/3 flertal ifølge vedtægterne, hvis en fuld udskiftning med betonklinken skal vedtages.