

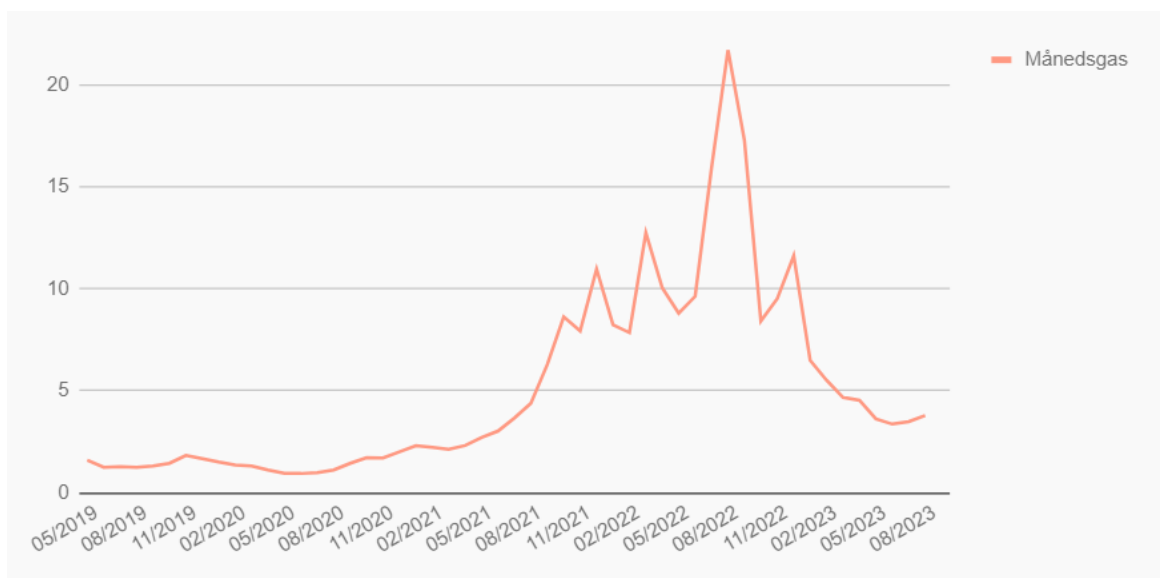
Information fra varmeudvalget

På seneste generalforsamling blev der nedsat et varmeudvalg til at kigge på mulige varmeløsninger i Ville Heise Park.

Varmeudvalget blev nedsat, fordi et bredt flertal i Folketinget har besluttet, at det er slut med gas som opvarmningsform i de danske boliger i 2035. Vores gasfyr skal derfor erstattes af en anden opvarmningsform indenfor de næste 12 år.

Fjernvarme kunne være en oplagt forsyning til en tæt bebyggelse som Ville Heise Park. Der er imidlertid ikke et varmeselskab, som har lovet at vi kan få fjernvarme, men mere om det sidst i denne information.

Vi kan nok regne med at distributionstaksterne for naturgas vil stige efterhånden som der bliver færre og færre kunder til at betale for driften af gasnettet. Til gengæld er gaspriserne faldet dramatisk siden sidste efterår. Figuren nedenfor er fra Andel Energi og viser prisen på det produkt, som de kalder Månedsgas.



På langt sigt er det sandsynligt, at gasprisen vil stige på grund af distributionsomkostningerne, men med det store fald i prisen på selve gassen og det forholdsvis lave forbrug, som vi typisk har i Ville Heise Park, har vi tid til at finde et alternativ.

Ville Heise Park har været med i et projekt om lokale varmeløsninger, som Allerød Kommune har gennemført. I projektet er undersøgt mulige løsninger og barrierer for skift til grønne fællesløsninger i 4 bebyggelser med tæt/lav- bebyggelse. Kommunens formål var at understøtte omstillingen hos de varmeforbrugere, som omfattes af projektet og tjene som inspiration for andre boligområder i Allerød Kommune. Desværre er det ikke så nemt at finde gode forslag til en fremtidig opvarmning i Ville Heise Park. I projektet konkluderer konsulentfirmaet, som har lavet rapporten:

”De individuelle varmepumpeløsninger fremstår ikke attraktive, fordi udearealet er utilstrækkeligt til jordvarmeløsningerne, og fordi bygningerne ligger så tæt, at der er risiko for støjgener forbundet med luftvand varmepumper. Arealerne omkring Ville Heise er ligeledes for små til en traditionel fælles jordvarmeløsning med vandrette slanger. De mest oplagte fællesløsninger er derfor et jordvarmeanlæg, der anvender jordvarmespiraler som varmekilde eller et jordvarmeanlæg med dybe lodrette borer. Begge løsninger er dog forbundet med usikkerheder: Jordvarmespiraler er en ny teknologi med begrænset udbredelse, hvilket kan skabe usikkerhed i forhold til prisen og pålideligheden af løsningen. Tilsvarende er jordvarmeanlægget, der anvender lodrette borer kun en mulighed, hvis Kommunen giver tilladelse til at foretage borer.”

Man kan finde mere om projektet på Allerød Kommunes [hjemmeside*](#).

Der er altså ingen sikre alternativer til gas i Ville Heise Park lige nu, men som konstateret ovenfor – vi behøver ikke at have meget travlt. Folketinget er ikke færdige med at håndtere det pludselige skift væk fra gas, og det betyder, at der stadig vil komme statslige initiativer og ny lovgivning i den kommende tid. Vi har tid til at undersøge de tre muligheder, som måske kan give os en ny varmeforsyning:

1. Fjernvarme - hvis vi får det tilbudt
2. Lodrette borer - hvis kommunen giver tilladelse
3. Spiralboringer - ny teknologi, som er på vej frem, men som ikke er gennemprøvet til forsyning af mange huse.

Varmeudvalget vil selvfølgelig holde øjne og ører åbne for at se, om vi kan finde andre alternativer.

I varmeudvalget opfordrer vi til, at vi holder alle muligheder åbne. Mange huse i Ville Heise Park har nyere gasfyr, men hvis du har et ældre gasfyr, er det måske en god idé, at overveje om det kan levetidsforlænges eller måske udskiftes med et brugt gasfyr.

Der er som sagt ikke et fjernvarmeselskab, som vil love, at vi kan få fjernvarme. Men Norfors vil i 2028 vurdere, om de vil kunne opnå en tilstrækkelig god økonomi i en fjernvarmeløsning til at kunne tilbyde os fjernvarme. Chancen for at de vil det, kan vi øge ved at melde os interesserede på deres [hjemmeside*](#). Der bliver nemlig bedre økonomi i at tilbyde fjernvarme jo flere, der er interesserede. Det er ikke forpligtende at melde sig interesseret. Hvis Norfors beslutter, at de gerne vil tilbyde os fjernvarme, betyder det heller ikke, at der er nogen af os, der kan tvinges til fjernvarme. Reglerne er lavet om, sådan at myndighederne ikke som tidligere kan pålægge nogen at tilslutte sig fjernvarme.

Link til Allerød kommune: <https://alleroed.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/boligopvarmning/fremtidens-boligopvarmning/pilotanalyse-faelles-varmeloesninger-for-taette-lave-bebyggelser>

Link til Norfors: <https://www.norforsjernvarme.dk/fjernvarme-hos-norfors/>