



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	7. marts 2023	Sted:	Skovvangskolen, Skakten
Repræsenteret ved fremmøde	1, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48		
Repræsenteret ved fuldmagt	38	Referent:	Elisabeth #12
Dirigent	Tine #28		
Bilag:	Budget 2023 Regnskab 2022, forslag 1, 2 og 3 er omdelt med indkaldelse, forslag 4 efterfølgende		

Punkt 1 Valg af dirigent og referent

Steen Hasholt #44, formand, bød velkommen til den 25. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, VHP.

Bestyrelsen pegede på Tine Kastberg #28 som dirigent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Tine til dirigent.

Bestyrelsen pegede på Elisabeth Holst #12 som referent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Elisabeth til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse og bilag blev omdelt mere end 14 dage før generalforsamlingen.

Herefter gjorde dirigenten rede for sine opgaver og rolle som dirigent.

25 husstande var repræsenteret ved fremmøde. Dertil kom én fuldmagt.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formandens beretning for 2022, v/ Steen #44

Sociale arrangementer

Sankt Hans blev igen i år afholdt i dejligt sommervejr. På grund af mørke skyer andre steder kom årets båltale omkring Vilhelmine Heises støtte til selvstændighedskamp i balkanområdet og nødhjælp til forfulgte Armenierne. Heksen blev endnu engang sendt afsted fra vores lille bålfad akkompagneret af "Vi vil fred her til lands..."

VHP grundejerforening

Årets sommerfest blev afholdt på klassisk vis med fælles kagebord, konkurrencer, grill og aften-hygge. Temaet var Tour de France, med blandt andet cykeldækskast og Jonas Vingegaard GPS-quiz. Arrangørerne var selvfølgelig klædt i klassisk fransk stil, ligesom oppyntningen var bleu, blanc, rouge.

Juletræstændingen samlede igen mange beboere, som nød varm kakao, gløgg og æbleskiver. De sang til gengæld godt med på "Nu er det jul igen" og yderligere et par julesange.

Nogle børnefamilier har i år genoptaget vores gamle fastelavnstradition, og jeg har hørt at arrangementet var meget vellykket.

De grønne dage har haft god tilslutning. Bestyrelsen takker alle som her både bidrager til vedligeholdelsen af vores fællesarealer og samtidigt styrker det sociale i vores forening. En enkelt af de grønne dage måtte desværre aflyses på grund af dårligt vejr.

Bestyrelsen har arbejdet med...

Trafik

Bestyrelsen har haft lånt en mobil hastighedsmåler af Allerød kommune. Den blev som et forsøg opstillet ved vores indkørsel, med tanke på at få nogle målinger på de hastigheder der opleves som hurtige. Forsøget var ikke vellykket, da hastighedsmåleren ikke gav nogle visninger. Dette muligvis fordi der er så meget skygge ved vores indkørsel at målerens solceller ikke fik tilstrækkeligt lys.

Fælles affaldsløsning

I juni modtog vi et skriv fra Allerød kommune om, at vores individuelle sækkestativer ville udgå, og at beboerne også for mad og restaffald ville blive tilknyttet den fælles affaldsordning. Bestyrelsen gjorde indsigelser mod denne skrivelse, da bestyrelsen tidligere var blevet lovet at VHP ville kunne vælge mellem en individuel eller en fælles løsning for disse to fraktioner. Indsigelsen blev afvist, og de to fraktioner blev tilføjet vores fælles affaldsløsning i uge 42.

Ligeledes i juni henvender sagsbehandleren for placeringen af vores fælles affaldsløsning sig, med den besked, at vi ikke kan få lov til at placere løsningen på eksisterende P-pladser som foreslået. Bestyrelsen påpegede at der i bebyggelsen findes ekstra P-pladser der om nødvendigt ville kunne aktiveres. Efter en længere dialog og en besigtigelse af vores område meddelte kommunen to løsninger som den vurderede ville kunne opnå kommunens godkendelse. Kommunen afgjorde herunder at renovationsbiler ikke længere skal køre ind i VHP. Først i det nye år blev der afholdt ekstraordinære generalforsamlinger, hvor det blev besluttet, at af de to mulige placeringer er den grønne stribe overfor Værners vandhul foreningens foretrukne placering.

Byggeansøgningen for denne placering er til behandling hos kommunen, og kommunen har indikeret at ansøgningen kan imødekommes, hvis indhegningen bliver på alle fire sider, samt i farven sort og med fuld begrønning. Bestyrelsen er ikke enig i farven, men forventer at denne kan diskuteres på plads, således at etableringen snart kan påbegyndes.

Ladestandere til biler i VHP (fra tidligere generalforsamlinger)

På trods af lidt etableringsudfordringer er det lykkedes at få installeret de planlagte ladestandere i VHP, og de er nu fuldt funktionsdygtige. Flemming #39 er fortsat som primus motor, og har sørget for at den medfølgende app-løsning er kommet op at køre. Der er endnu ikke nogle elbilsejere i VHP, så indtil videre er det gæster og andre udefrakommende som sørger for indtjeningen i systemet. Bestyrelsen har ikke set et behov for at reservere pladserne ved ladestanderne kun til ladning, men vil gerne opfordre dem der parkerer ved ladestanderne om at sørge for, at der er mulighed for ladning, således at ingen kører forgæves til vores ladestandere.

Valg af belægningssten/tegl (fra tidligere generalforsamlinger)

Som indstillet af generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen søgt tilladelse til at udskifte vores belægning med en gul betonsten (30x15x8 cm). Bestyrelsen modtog derefter det overraskende

VHP grundejerforening

svar, at kommunens ikke kunne acceptere den foreslåede løsning. Bestyrelsen har været til et opklarende møde på kommunen, og har ud fra dette opstillet de videre muligheder i forslag 2.

Overdækning af terrasse VHP #3 (fra forrige generalforsamling)

Som oplyst på sidste generalforsamling har bestyrelsen henvendt sig til Allerød kommune angående nogle uklarheder i vores lokalplan omkring sekundært byggeri. Kommunens svar er kommet bestyrelsen i hænde efter indkaldelsen til dette års generalforsamling. Kommunes svar er videregivet til de beboere som har vist interesse omkring opførelsen af sekundært byggeri. Den kommende bestyrelse vil behandle kommunens svar, og vurdere i hvilket omfang bestyrelsen skal følge op på det modtagne svar.

Udbedring af trappeskakt ved VHP #2-6 (fra tidligere generalforsamlinger)

Bestyrelsen har ikke hørt fra ejerforeningen for VHP #2-6, angående planer for udbedringen. Det har været en kendt sag, at håndværkerne i 2022 har haft meget travlt, men det skulle være bedre i 2023. Bestyrelsen vil følge op med ejerforeningen for VHP #2-6 om, hvornår udbedringen planlægges udført.

Varme i Ville Heise Park (fra forrige generalforsamling)

Norfors udrulningsplan for fjernvarme blev offentliggjort i juni, og ifølge denne vil Norfors i 2028 se nærmere på, om Norfors kan fjernvarmeforsyne Ville Heise Park.

Via en kontakt arrangeret af Birger #47 er VHP blevet tilbudt gratis rådgivning om varmeløsninger ved at deltage i et pilotprojekt, som kommunen gennemfører for områder som ikke umiddelbart står til at få fjernvarme. Et konsulentfirma er hyret af kommunen til at gennemgå fire udvalgte boligområder herunder VHP. Pilotprojektet skulle være afsluttet i december, men er blevet forsinket. Bestyrelsen har 28. februar modtaget konsulentfirmaets rapportudkast til kommentering, hvilket vil blive en af de første opgaver for den nye bestyrelse.

Den 10. januar har Allerød kommune videre sendt en skrivelse til "Til ejendomsejere uden mulighed for fjernvarme", det formodes at alle beboere har modtaget denne via E-boks. Skrivelsens overskrift er: "Information om hvordan dit gas- eller oliefyr kan erstattes af andre opvarmningsformer".

Endeligt har Allerød kommune to gange indkaldt til webinarer om alternativer til olie- og gasfyr, energirenovering samt tilskudsmuligheder. Det første webinar blev hurtigt overtegnet og det andet bliver afholdt i aften samtidig med vores generalforsamling. Webinaret i aften skulle dog blive optaget og efterfølgende lagt op på kommunens hjemmeside.

På denne baggrund har bestyrelsen fremsat forslag 4 om nedsættelse af et udvalg til at belyse mulighederne i VHP.

Legeplads

Vores legepladsansvarlige, Tine #28, gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der var forhold på legepladsen som ikke var sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Med Nicklas #38 som primus motor er gyngerne blevet udskiftet og faldunderlaget udbedret.

IT

I foråret gik vores hjemmeside ned, og det viste sig nødvendigt at reetablere den helt fra en gammel backup. Igen må vi takke Flemming #39 for at have tid og tålmodighed til at udføre et stort arbejde for foreningen.

Tak til...

Et stort tak til alle de, der giver en hånd med i vores udvalg, vi uddeler biografbilletter som en lille erkendtlighed for indsatsen.

- Grønt udvalg: #9 Peter, #15 Lene, #24 Marianne, #26 Lone (ny formand), #31 Keld (afgående formand), #33 Marie og #42 Anne-Grete
- Legepladsudvalg: #13 Kristine, #37 Sebastian og #47 Søren samt #28 Tine som legepladsinspektør
- Lampemænd: #17 Rasmus 17# René

VHP grundejerforening

- IT-administrator: #41 Karl Kristian
- Ladestander-administrator: #39 Flemming
- Genbrugsbande: #13 Lars, #24 Mariane, #27 Eva, #28 Tine

Også tak til vores Plænebande, som er: #4 Gert, #12 Anker, #14 Simon, #15 Carsten, #17 René, #19 Gunnar, #24 Axel og #41 Karl Kristian, som i stedet for biografbilletter får et tilskud til deres arbejdstøj.

Velkommen til nye beboere

VHP #10 - Andrei og Katrine

VHP #33 - Marie

Punkt 3 Forelæggelse af årsregnskab 2022 med revisors påtegning til godkendelse

Søren Christensen #28, kasserer, fremlagde det omdelte regnskab for 2022. Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2022.

Punkt 4 Indkomne forslag

Tine, dirigent, konstaterede, at forslagene ville kunne vedtages med simpelt stemmeflertal. Der var ikke ønske om skriftlige afstemninger, hvorfor afstemningerne skete ved håndsoprækning.

Forslag 1 – Plantekummer og fodhegn, v/ #44 og #48

Forslag 1 A – Betonringe

Grønt udvalg blev spurgt, hvad der havde være tanken med beplantningen i kummerne. Lone #26 svarede, at det var hensigten, at beplantningen skulle hænge ud over betonringene, men at det ikke var lykkedes.

Ændringsforslag blev stillet og omdelt af Karl Kristian #41, hvor betonringe erstattes af pullerter. På den baggrund trak forslagsstillerne det oprindelige forslag tilbage.

Ændringsforslaget med pullerter blev vedtaget med 23 stemmer for forslaget, incl fuldmagt.

Forslag 1B – Fodhegn ved vendepladsen udfor nr. 48

Forslaget om at erstatte det påkørte fodhegn med pullerter eller sten blev godkendt. Eventuelt kunne transportfirma tage store sten med, når pullerter leveres.

Forslag 2 – Videre forløb ved udskiftning af belægning

Steen meddelte, at Allerød Kommune overraskende har meddelt, at den fremtidige belægning skal være identisk med eller i hvert fald ligne den eksisterende gule teglbelægning.

Steen har fundet en gul betonsten, der både i størrelse og farve ligner den eksisterende tegl, og havde lagt sten af hver af de to typer op, så de kunne ses af mødedeltagerne.

Renovering med tegl kan ske gradvist i takt med vores opsparing, hvorimod kommunen umiddelbart tilkendegiver, at en alternativ sten skal udskiftes på én gang, hvilket vil tage foreningen ca. 12 år at spare op til.

For renovering med gul teglsten stemte 6 medlemmer, incl fuldmagt.

VHP grundejerforening

For renovering med gul betonsten stemte 15 medlemmer.

Bestyrelsen vil på den baggrund arbejde videre med gul betonsten frem til næste ordinære generalforsamling. Det omfatter bl.a. at bestyrelsen beder kommunen godkende den ændrede stentype og en eventuel en etapeopdeling af belægningsudskiftningen.

Forslag 3 – Revideret udgave af vores håndbog

Flemming #39 har opdateret håndbogen med bl.a. koder på malingsprodukter, som er i handlen, fælles affaldsløsning samt el-biler.

Revideret håndbog blev godkendt.

Forslag 4 – Varmeløsninger i VHP, nedsættelse af udvalg

Steen #44 præsenterede det omdelte forslag om at nedsætte et udvalg, der skal undersøge mulige varmeløsninger i VHP med overslag på omkostninger og fremlægge resultatet på generalforsamling.

Rene #1 har fremsendt skriftlig indsigelse mod forslaget, idet han vurderer, at grundejerforeningen ikke har beføjelser til at behandle forslag om fælles varmeløsning. Han tilbød at trække sin indsigelse tilbage, hvis bestyrelsen kunne garantere, at der ikke fremtidigt kan blive tale om fælles udgifter i forbindelse med en fremtidig varmforsyning.

Dirigenten og flere fremmødte vurderede, at indsigelsen ikke var relevant for det stillede forslag.

Steen pointerede på vegne af bestyrelsen, at det foreslåede udvalgs opgave alene er at undersøge fremtidige varmforsyningsmuligheder, samt at bestyrelsen ikke vil gøre noget ulovligt. Han tilføjede, at det ikke på forhånd kan udelukkes, at lovlige beslutninger på baggrund af et varmeudvalgs arbejde vil kunne medføre omkostninger for foreningen.

Mogens #35 advarede mod at være firstmover, idet regler og teknologisk udvikling på området udvikler sig hurtigt.

Et undersøgende varmeudvalg blev nedsat, bestående af Flemming #39, Carsten #15, Anker #12 og Steen #44.

Punkt 5 Forelæggelse af budget for 2023 til godkendelse

Søren #28, kasserer, præsenterede det omdelte forslag til budget og noter for 2023.

Som konsekvens af vedtagelse af opstilling af pullerter blev budgettet hævet med 50.000 kr. under projekter.

Steen #44, formand, oplyste, at der kan komme udgifter til advokat, idet et medlem har meddelt, at det vil holde en del af kontingentet tilbage, da medlemmet vurderer, at der er fællesudgifter, som er medlemmet uvedkommende. I fald det reelt sker, kan juridisk bistand blive nødvendig.

Generalforsamlingen godkendte budgettet 2023, som det hermed omdeles.

VHP grundejerforening

Punkt 6 Valg af to medlemmer til bestyrelsen

Lars #13 og Elisabeth #12 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af de to bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 7 Valg af suppleanter

Flemming #39 og Nicklas #38 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg af de to suppleanter.

Punkt 8 Valg af revisor

Inger #17 er på valg og genopstiller.
Generalforsamlingen bakkede op om genvalg.

Punkt 9 Eventuelt

Grønt udvalg v/ Lone #26 har holdt årets første møde efter vinterhi. Lone har sagt ja til at være formand for grønnt udvalg og betinget sig, at opgaverne bliver fordelt mellem medlemmerne.

Udvalget og beboere kan kontakte Lone ved at lægge en seddel i postkassen i nr. 26 eller på FB.

Grønt Udvalg træffer beslutninger om bebyggelsens grønne områder. Ved markante forandringer inddrages bestyrelsen og ultimativt beboerne.

Det væltede træ ved søen er blevet skåret op og bragt væk. Hækken ved søen bliver klippet ned i meget nær fremtid.

Udvalget har været på markvandring og taget en vurdering af, hvilke træer vi ønsker fældet/skåret ned. Næste skridt er, at vi tager kontakt til en "trækyndig" og så får vi lavet en endelig plan.

Årets Grønne Dage er meddelt i alle postkasser. De falder alle på en søndag, og det er som vanligt fra kl. 10-12.30 med efterfølgende bobler og grillpølser.

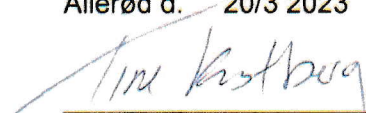
Tak til Kjeld for at have været formand i mange år!

Genbrugsudvalget v/Tine #28 glæder sig til, at containerpladsen bliver etableret, og glæder sig over, at vi bliver fortsat bedre til at sortere affald.

Genbrugsudvalget beder om, at vi undgår overfyldning af containere. Det kan resultere i, at de ikke bliver tømt.

Poser til madaffald ligger i fællesskuret på den centrale plads.

Allerød d. 20/3 2023


Dirigent: Tine Kastberg

Allerød d. 20/3 2023


Formand: Steen Hasholt