



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	9. marts 2021	Sted:	Virtuelt via MSTeams
Repræsenteret ved fremmøde	1, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45		
Repræsenteret ved fuldmagt		Referent:	Lars #13
Dirigent	Tine #28		
Bilag:	Budget 2021, Indkomne forslag 1-2 (omdelt med indkaldelse)		

Dagsorden

Punkt 1	Valg af dirigent og referent
----------------	-------------------------------------

Steen bød velkommen til den 23. generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park.

Bestyrelsen pegede på Tine Kastberg (#28) som dirigent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Tine til dirigent

Bestyrelsen pegede på Lars Gjødvad (#13) som referent.
Generalforsamlingen bakkede op og valgte Lars til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt da indkaldelse samt relevant materiale blev omdelt mere end 14 dage før dags dato.

Gennemgang af deltagere ved generalforsamlingen viste 27 husstande repræsenteret ved "fremmøde" og ingen fuldmagter

Punkt 2	Bestyrelsens beretning
----------------	-------------------------------

Beretning fra bestyrelsen:

INDHOLD

- Sociale arrangementer
- Bestyrelsen har arbejdet med...
- Tak til...
- Supplement til beretningen:
 - Status fra affaldsudvalget, Marianne #9
 - Information om ladestandere, Lars #13
 - Grønt udvalg informerer om plejeplan m.m., Keld #31

SOCIALE ARRANGEMENTER

Man kan ikke sige 2020 uden at tænke på de mange Coronarestriktioner. Heldigvis var de ikke så omfattende hen over sommeren, hvor to af vores fællesarrangementer afholdes.

Sankt Hans blev i år afholdt i dejligt sommergejr, og årets båltaler var Marianne #9. Heksen blev endnu engang sendt afsted fra vores lille bålfad akkompagneret af Midsommervisen, som jeg husker det både på den gamle og den nye melodi. Et forsøg på at poppe popcorn i heksen gav et meget lille udbytte.

Sommerfesten faldt i år på et olympiadeår og som traditionen byder dystede vi om eftermiddagen på hurtigere, højere, stærkere inden for så vanskelige discipliner som dart, affaldssortering og "føl en grøntsag". Om aftenen fik vi mulighed for endnu en dyst, hvor Mogens fremdrog en quiz om Ville Heise park - hvem der dog bare havde studeret vores hjemmeside i tide. Endeligt var der godt til både ganen og øregangene med underholdning af vores lokale berømteder Syltedronningen Helena Grayston og jazzmusikeren Kristin Korb

Juletræstændingen måtte desværre aflyses på grund af coronarestriktioner, men med en lille smule besvær fik vi alligevel tændt træerne, så julestemningen alligevel kunne brede sig i VHP.

Handwritten signature/initials

VHP grundejerforening

Det er videre mit indtryk, at der har været god opbakning til årets grønne dage, tak til alle der ydede en indsats.

Bestyrelsens middag har endnu ikke været afholdt for 2020 grundet Corona-restriktioner. Den udgift som fremgår af regnskabet dækker bestyrelsesmiddagen for 2019, som blev afholdt i januar 2020.

BESTYRELSEN HAR ARBEJDET MED...

- VALG AF BELÆGNINGSSTEN/TEGL (FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING)

Generalforsamlingen indikerede sidste år, at bestyrelsen skal arbejde frem mod en løsning med gule betonsten. Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet Allerød kommune, for at undersøge om en gul betonsten vil være mulig i forhold til lokalplanen. Allerød kommune svarede efter nogen betænkningstid, at en gul betonsten vil kræve en dispensation i forhold til lokalplanen. Kommunen ser positivt på en udskiftning, men behøver en konkret projektbeskrivelse for at kunne give en dispensation. Kommunen anbefaler, at vi får en landskabsarkitekt til at rådgive os i forhold til at finde en sten, der både kan opfylde vores funktionsbehov (bæreevne, holdbarhed), og som kan sikre en god arkitektonisk helhed i den samlede bebyggelse. Bestyrelsen har kontaktet en landskabsarkitekt, og vil i den næste periode forsøge at opnå dispensation til at benytte en gul betonsten.

- MIDLERTIDIGT AFFALDSUDVALG (FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING)

Affaldsudvalget har arbejdet hårdt med vores nye affaldsløsning. Marianne #9 vil efterfølgende give en status på affaldsudvalgets arbejde.

- INDKØB/LEJE AF HJERTESTARTER (FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING)

Da det sidste år ikke blev muligt at finansiere hjertestarteren ved at gå en indsamlingsrute for hjerteforeningen, har bestyrelsen aftalt med forslagsstilleren at afvente, at dette igen bliver en mulighed.

- LADESTANDERE TIL BILER I VHP (FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING)

Bestyrelsen har arbejdet med mulighederne for at etablere ladestander i VHP. Lars #13 vil efterfølgende give en status på dette arbejde.

- ALTERNATIV TIL VEJBUMP (FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING)

Bestyrelsen har undersøgt forskellige alternativer, og har i maj sidste år forelagt #1 muligheden for at etablere en asfaltbule i stedet for det nuværende bump. #1 ønskede ikke denne løsning, da man anså den for irreversibel. Det blev i stedet aftalt med #1, at prøve med en henstilling til VHP's beboere om hensynsfuld kørsel over vores vej bump. Denne henstilling blev runddelt i juni, og det var bestyrelsens opfattelse indtil januar i år, at henstillingen havde virket efter hensigten. I januar i år (2021) modtog bestyrelsen en klage over bumpet med et krav om fjernelse af bumpet. Det blev oplyst at bestyrelsens svar ville blive videresendt til advokat og ankemyndighed. Desuden udbad klageren sig kommunens tilladelse.

Bestyrelsen har svaret klageren, at den mener, at det nuværende fartbump er etableret i henhold til kommunens tilladelse, og har fremsendt denne til klageren. Bestyrelsen mindede desuden klageren om, at der på sidste års generalforsamling var tilslutning til, at bestyrelsen skal finde en alternativ hastighedssænkende foranstaltning.

Bestyrelsen afventer lige nu klageren, og opfordrer indtrængende alle beboere til fortsat hensynsfuld kørsel over vores vej bump.

- UDBEDRING AF RØRLEDNING

Det har været nødvendigt at udbedre en rørledning ved #33-34, et jordspyd (sandsynligvis fra etableringen af VHP) havde beskadiget en regnvandsledning. Det var i dette tilfælde vanskeligt at afgøre, hvem som stod for at udbedre det beskadigede rør, da det ikke i første omgang kunne afgøres om den beskadigede rørledning var regnvandsledning, kloakledning, stikledning eller omfangsdræn (se vores håndbog for information om ansvarsfordelingen mellem de forskellige typer rør).

- UDBEDRING AF TRAPPESKAKT (VED VHP #2-6)

Bestyrelsen har forespurgt på en permanent reparation af murkronen. Ejerforeningen for VHP #2-6 ønskede efterfølgende at tage sig af denne opgave, og fik det allerede indhentede tilbud tilsendt. Udbedring afventer at det bliver forår.

- HENVENDELSE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

Grundet en konflikt omkring afsætning af Muldvarpens børn ved vores indkørsel, påtænkte Københavns kommune alternative afsætningssteder. Bestyrelsen blev derfor spurgt om muligheden for at børnene kunne gå en anden vej ind i VHP. Bestyrelsen meddelte at

VHP grundejerforening

den ikke havde præferencer angående børnenes vej ind i VHP. Københavns kommune har efterfølgende besluttet fortsat at sætte børnene af på Skovvang, men et stykke fra vores indkørsel. Børnene vil derfor blive ved med at gå ind i VHP fra nord.

TAK TIL...

Et stort tak til alle de der giver en hånd med i vores udvalg (der er en lille erkendtlighed på vej, som i år bliver til den søde tand, da Allerød bio holder lukket i øjeblikket.)

Grønt udvalg: #4 Gert, #9 Marianne, #24 Marianne, #26 Lone og #31 Keld - Gert stopper, og et nyt medlem ønskes.

Legepladsudvalg: #13 Kristine, #28 Tine, #37 Sebastian og #47 Søren

Lampemænd: #17 Rasmus 17# René og #18 Michael (som er stoppet i 2020)

Affaldsudvalg: #9 Marianne, #14 Anitta, #26 Lone og #28 Søren

IT-administrator: #41 Karl Kristian

Også tak til vores Plænebande, som er: #4 Gert, #12 Anker, #15 Carsten, #17 René, #23 Jørgen og #41 Karl Kristian.

SUPPLEMENT TIL BERETNINGEN

- Status fra affaldsudvalget, Marianne #9

- Information om ladestandere, Lars #13

-Grønt udvalg informerer om plejeplan m.m., Keld #31

- Beretning fra affaldsudvalget:

Affaldsudvalget har arbejdet siden den ekstraordinære generalforsamling i september 2019.

Vi har gennemført prøveopstillinger på hhv den centrale plads og ved skoven. Prøveopstillingen på den centrale plads blev afbrudt i en uge, da affaldsbilen ikke ville køre der op. Affaldsudvalget valgte selv at stå for at køre containerne frem og tilbage til skoven for tømning, indtil afprøvningen var blevet gennemført. Afprøvningen er nu afsluttet, og containerne vil stå ved skoven indtil beslutning om endelig placering er truffet.

Undervejs afholdt vi erfaringsudveksling, hvor vi fik en masse input fra folk.

Affaldsudvalget har nu afleveret en anbefaling til bestyrelsen om proces og placering. Når vi har afholdt afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, skal der søges byggetilladelse hos kommunen. Processen med kommunen skal sikre, at lokalplanen overholdes, og der bliver gennemført de nødvendige høringer undervejs.

Til affaldsudvalgets beretning:

Sebastian #37: Bliver containerne stående indtil den endelige beslutning er taget?

Affaldsudvalget: Ja, de står godt i læ hvor de står nu, og skraldebilerne kan komme til dem.

Det blev drøftet om der skulle tidsbegrænsning på brug af containerne og der blev henstillet til at beboere lægger ting i containerne stille og roligt i stedet for at benytte de indkast der er i låget på flere containere.

- Beretning fra ladestanderudvalget:

Da sidste års generalforsamling besluttede at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at etablere ladestandere til el-biler i VHP begyndte Lars #13 at undersøge mulige løsninger. I det seneste år er der dog kommet et stigende politisk pres på denne infrastruktur, hvilket har ført til en stor stigning i operatører og forskellige tekniske løsninger der er på markedet. Der er ligeledes sket ændringer i lovgivningen omkring hvem der må drive ladestandere, og senest er byrådet i Allerød begyndt at se på krav om el-bil ladestandere ved renovering af parkeringspladser i større bebyggelser.

Kort sagt ændrer forholdene for ladestandere over jorden sig med stor hast i øjeblikket, så lige nu fokuserer Keld #31 og Lars #13 på at finde ud af hvilken kapacitet der er i de kabler der ligger i jorden i VHP samt i de hovedledninger der fører ind i VHP.

Generalforsamlingen havde ingen spørgsmål til ladestanderudvalget:

- Beretning fra Grønt udvalg:

Der vil meget snart blive lagt datoer for grønne dage 2021 op på hjemmeside.

I et forsøg på at få et større fremmøde vil der i 2021 være 2 lørdage og 2 søndage i håbet om større fremmøde.

Der er i samarbejde med en landskabsarkitekt udarbejdet en plan for vedligehold af de grønne hegn i VHP. Det nordlige hegn blev udbedret allerede ultimo 2020. Hvis økonomien tillader er planen at ordne det nordvestlige hjørne (bag rækken #12-#18) her i 2021.

Området mod sydvest venter på at der er penge til det.

Grønt udvalg har modtaget forespørgsel på at etablere både "vild have" i stil med det som Bonderøven har gjort det, samt forespørgsel på at etablere bærbuske. Grønt udvalg ser på om/hvordan disse forespørgsler kan flettes ind i den eksisterende plan.

Grønt udvalg præciserer at det KUN er haveaffald der smides i hullet så der ikke tiltrækkes rotter.

TKA

VHP grundejerforening

Til Grønt udvalgs beretning:

Søren #28: Er området nede ved Arnes mose med i grønt udvalgs planer?

Grønt udvalg: Ja der er f.eks. lagt grødebekæring omkring broen ind hvert 3. år.

Punkt 3 Forelæggelse af årsregnskab 2020 med revisors påtegning til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet for 2020.

Tiderne med positive renter er ovre

Der er i henhold til beslutningen fra generalforsamlingen 2020 overført 130.000 ekstra til opsparingen til ny belægning. Denne konto er også mere sikker idet det kræver underskrifter fra både kasserer og formand at hæve fra denne konto.

2020 har budt på en usædvanlig lav udgift til snerydning, til dels fordi en del af arbejdet fra december først blev faktureret i januar 2021

Til opsparing til belægning:

Carsten #15: Hvor meget mangler der til at vi har det fulde beløb til udbedring af belægning?

Søren #28: Med den kommende indbetaling vil opsparingen til belægningen være på godt 1.000.000,-

Steen #44: Tidligere tilbud for en total udbedring har ligget i omegnen af 3.300.000,- hvoraf Københavns Kommune hæfter for 20% for området nede ved Muldvarpen. Der er dog indtil videre lagt op til at belægningen udskiftes i etaper.

Til posten for udbedring af hegnet mod nord:

Sebastian #37: Er det så dyrt at få lavet et hegn? Er det rimeligt at betale så meget?

Marianne #9: Det er en erfaren landskabsarkitekt der har indhentet tilbud, så vi er ret sikre på at det er hvad det koster.

Punkt 4 Indkomne forslag

4.1 Bør G/F Ville Heise Park ikke benytte en ekstern revisor? Af Sebastian #37

"Jeg vil gerne fremsætte forslag om, at der fremover -- hvis ikke det allerede er besluttet -- anvendes ekstern revisor til gennemgang af Ville Heise Parks årsregnskab. Jeg mener, at foreningens økonomi har en sådan størrelse/kompleksitet, at dette er den rette tilgang. Desuden virker det rent principielt ikke som en korrekt tilgang, at revisor er et af foreningens medlemmer (hvis dette fortsat gør sig gældende)"

Dirigent: Såfremt der ønskes at ansætte en ekstern revisor skal der ifølge vedtægterne være mindst 12 medlemmer der stemmer for

Kommentarer til forslaget:

Marianne #9: Der er ret få bilag og det er ret nemt at få overblik over, hvorfor det ikke er nødvendigt med en ekstern revisor. Derudover er det normal praksis i mange foreninger at benytte en intern revisor.

Steen #44: Det er et ret simpelt regnskab og der er ingen gæld i foreningen. Derudover kræver det to personers underskrift at hæve fra den største opsparing

Marianne #24: Det er udført fint gennem årene af en intern revisor, men det kræver at der er en der kan løfte erhvervet.

Sebastian #37: Noget af det en ekstern revisor kan tjekke op på er, om bestyrelsen rent faktisk også har sørget for at det kræver 2 underskrifter at hæve fra opsparingen

Carsten #15: hvad koster det?

Sebastian #37: Jeg tror det koster 5-10.000,-

Marianne #9: Det er et spørgsmål om tillid til hinanden.

Dirigent: Såfremt mere end 10 personer ønsker det skal denne afstemning afholdes skriftligt/anonymt, er der nogen der ønsker dette?

Fra generalforsamlingen ønskede 0 personer dette

Der blev stemt om brug af ekstern revisor:

Fra generalforsamlingen stemte 2 personer for

Forslaget er stemt ned.

4.2 Skal der udpeges en affaldsansvarlig og en afløser? Af bestyrelsen

"Med forhåbning om vores affaldscontainere finder deres endelige placering i 2021, og at affaldsudvalgets opgaver dermed afsluttes, vil der blive behov for at finde affaldsudvalgets afløser. Bestyrelsen foreslår derfor:

* At der udpeges en affaldsansvarlig, som skal tilse vores affaldsløsning og varetage kommunikationen omkring denne med kommune og beboere, samt at der udpeges en hjælper til den affaldsansvarlige

* At disse to gives mulighed for kompensation for arbejdsbeklædning tilsvarende vores græsbande."

Dirigent: såfremt VHP ikke selv kan stille med en affaldsbande kan det blive nødvendigt at entrere men en professionel vicevært, så måske det først skal undersøges om der er nogen der ønsker at indgå i en sådan bande?

Fra generalforsamlingen meldte Eva #27, Tine #28, Marianne #24 og Lars #13 sig til en skraldebande.

Tine#28: Måske det er bedre at skraldebanden har for mange medlemmer end for få til at begynde med da omfanget af opgaven endnu ikke er kendt?

Generalforsamlingen bakkede op om dannelse af en skraldebande på 4 personer og ingen deltagere stemte imod

Til spørgsmålet om kompensation på niveau med græsbanden var der ligeledes opbakning fra generalforsamlingen

Søren #28: Skal posten for skraldebanden i 2021 så øges fra 2000,- til 4000,-?

Generalforsamlingen bakkede op for en ændring af budgettet.

Punkt 5 Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse

VHP grundejerforening

Kassereren gennemgik budgettet for 2021. Nævneværdige udgifter er 25.000,- til renovation af legepladsen samt 150.000,- til etablering af et affaldsskur, belysning og afløb inklusive.

For 2021 budgetteres der med et underskud på driftskontoen

Keld: Hvad skal der ske med legepladsen, hvad dækker de 25.000 over?

Lars: Legepladsen som den er nu renoveres og gøres brugbar. De 25.000 er til udskiftning af råddent træværk i sandkasse og gyngestativ, nyt sand og en omgang maling. Dertil kommer udskiftning af faldmåtter som må udbedres næste år da tilbud ikke var legepladsudvalget i hænde inden fristen for budgetansøgning.

Marianne #24: Kan det være at der kan indhentes bedre tilbud fra en anden udbyder? Og kan der saltes lidt mindre?

Søren #28: Det er ikke lang tid siden den øvelse har været gjort sidst, men vi kan naturligvis altid få et nyt tilbud.

Karl Kristian: Hvad koster en rydning?

Søren #28: 1000 for rydning, 1000 for saltning.

Steen #44: Der er tidligere indhentet tilbud fra andre udbydere og den nuværende leverandør var billigst.

Det kan naturligvis være en sund øvelse at gøre igen.

Sebastian #37: Kan forplejningen på grønt udvalg forbedres således at der kommer større fremmøde?

Overdraget til grønt udvalg

Er der nogen der ikke kan godkende budgettet?

Ved afstemning forekom ingen stemmer imod godkendelse af budgettet

Punkt 6 Valg til bestyrelsen

Elisabeth #12 er på valg og genopstiller

Lars #13 er på valg og genopstiller

Generalforsamlingen bakker op om genvalg for begge medlemmer

Punkt 7 Valg af suppleanter

Marianne #9 er på valg og genopstiller

Flemming #39 er på valg og genopstiller

Generalforsamlingen bakker op om genvalg for begge suppleanter

Punkt 8 Valg af revisor

Jørgen #23 er på valg og genopstiller ikke

Inger #17 melder sig og GF bakker op og vælger Inger for den kommende periode.

Punkt 9 Eventuelt

- Mulighed for at tilmelde sig de aktive udvalg

Ledige poster i både græsbande og grønt udvalg blev besat. Ny affaldsbande består af Tine #28, Eva #27, Marianne #24 og Lars #13.

Sebastian #37:

Kan man i perioden frem til etablering af den endelige placering af affaldscontainerne fjerne glascontainerne for at mindske generne i denne periode.

Marianne #9: Det kan affaldsudvalget se på

Steen #44: Kan det gøres acceptabelt ved at tidsrummet indskrænkes for at mindske generne?

Sebastian #37: Ja, det er bedre end ingenting.

Søren #28: Der er flaskeindkast så hvis disse bruges, er det en selvfølge at det larmer

Marianne #24: Hvis låget åbnes kan flasker lægges forsigtigt ned i containeren så det ikke larmer

Rene #1 hvis der laves et tidsrum for flasker kan afleveres bør gener kunne undgås, selvfølgelig skal der tages hensyn.

Tine: Der kan laves en opfordring til beboere lægger ting til genbrug i containerne så det larmer mindst muligt samt kun at gøre dette inden for et tidsrum der er acceptabelt for de nærmeste naboer.

Tak fra formanden for opbakningen til denne virtuelle generalforsamling!

Allerød d. 4/6-21

Dirigent: Tine Kastberg

Allerød d. 4/6-21

Formand: Steen Hasholt