



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	5. marts 2020	Sted:	Biblioteket, Skovvangskolen
Repræsenteret ved fremmøde	1,9,11,12,13,14,17,19,20, 23, 26, 27, 28, 29, 31, 35, 39, 41, 42, 44, 45, 46		
Repræsenteret ved fuldmagt	4, 33, 48	Referent:	Lars #13
Dirigent	Tine #28		
Bilag:	Budget 2020, Indkomne forslag 1-6 (omdelt med indkaldelse)		

Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	Steen bød velkommen til den 22. generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park. Bestyrelsen pegede på Tine Kastberg (#28) som dirigent. Generalforsamlingen bakkede op og valgte Tine til dirigent. Bestyrelsen pegede på Lars Gjødvad (#13) som referent. Generalforsamlingen bakkede op og valgte Lars til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt da indkaldelse samt relevant materiale blev omdelt 19/2-2020. Gennemgang af deltagere ved generalforsamlingen viste 22 husstande repræsenteret ved fremmøde og 3 fuldmagter
2	Bestyrelsens beretning	Bestyrelsens arbejde Normalt hilser vi nye beboere velkomne her, men vi har ikke fået nogle siden sidste generalforsamling. Belægning Københavns kommune har punktudbedret, og rettet belægningen op i S-svinget ned til børnehaven, men vi holder dem fast på, at de har lovet udskiftning af belægningen ved børnehaven. Vi forbereder derfor valg af belægning, så dette ikke senere kan forsinke processen. I efteråret blev der konstateret et stort jordfaldshul ved #48. Hullet viste sig ikke at skyldes rotter som først antaget, men en smuldret banket i den nærværd liggende kloakbrønd. Efter nogen ventetid blev skaden udbedret. Trafiksikkerhed Vores fartbump sænker effektivt farten ved bebyggelsens indkørsel, men støj ved overkørsel generer desværre den nærmeste beboer - som det ses i et af de fremsendte forslag. Snerydning Der har været en usædvanligt mild vintersæson, og det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke er opstået nogen problemer omkring saltningen. Grønne områder Der har ikke været større vedligeholdelsesprojekter på og omkring vores grønne områder, men fodhegn samt bænken og broen ved søen er blevet renoveret. Ligesom grønt udvalg har arrangeret almindeligt vedligehold Affaldssortering Da bestyrelsen fandt ud af, at læse foreningens digitale post, fik vi travlt med at håndtere kommunens indførelse af ny affaldsordning. Der er blevet skrevet indsigelser, informationsbrev til beboerne, holdt møde med kommunens affaldsteam, opstillet eksempelløsninger, og til sidst mundede det hele ud i afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling. Her det blev valgt at tilslutte sig en for bebyggelsen fælles løsning, fremfor en individuel løsning. Processen kostede desværre to bestyrelsesmedlemmer, hvorfor begge suppleanter måtte træde til. Tak til Gert og René for den engagerede indsats indtil I ikke kunne se jer selv videreføre arbejdet, og tak til vores to suppleanter Elisabeth og Anitta for at træde til, så bestyrelsen fortsat kunne løse sine opgaver

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsens beretning	Kommunens planstrategi 2019 Bestyrelsen ydede en koncentreret indsats for at møde en stram dead-line for indsigelser. Bestyrelsen skrev både høringssvar, og kontaktede alle omkringliggende ejerforeninger med opfordring om deltagelse i debatten. Kommunen valgte efterfølgende ikke at opføre nye boliger på det grønne område mellem VHP og Ørne/Uglevang Det kommende år Fremadrettet vil der blive mulighed for at arbejde med den nye affaldsordning, bestyrelsen håber at dette som foreslået kan ske i et særskilt udvalg. Der bliver også brug for at supplere den siddende bestyrelse, og finde nye suppleanter til denne. Vi får derfor brug for nye kræfter, og I opfordres til at stille op når vi om lidt skal afholde valg til disse poster. Sociale arrangementer Sankt hans fest Arrangementet havde en fin tilslutning, tak til Lone for at holde båltalen. Det var en hyggelig aften med de kendte midsommer sange. Sommerfest #35-47 stod for arrangementet, og festen var endnu en gang en succes. Denne gang med et nyt foto-udklædningstema, som Lillian og Anne-Grete introducerede med stor kreativitet. Dette års sommerfest arrangeres af #1-11, og vi håber, at de allerede nu har nogle gode ideer til festen. Det skal dog understreges, at de aktuelle beboere selv vælger deres ambitionsniveau. Det vigtigste er, at vi holder en fest. Juletræstænding Rigtigt mange beboere trodsede igen i år kulden, og hjalp til med at få lys i vores juletræer, samt nød et glas gløgg med tilhørende æbleskiver. Grønne dage Bestyrelsen vil endnu en gang takke de mange beboere som møder op til vores grønne dage både for, at tage et nap med at vedligeholde vores fællesarealer, og for at styrke det sociale sammenhold i bebyggelsen ved at tage en snak med de andre fremmødte. Vi vil endnu engang opfordre alle til at møde op, der er også opgaver som ikke er fysisk krævende. Tak til udvalgene Grønt udvalg bestod i 2019 af: #1 – René Wendt #4 – Gert Nørspang #9 – Marianne Nyholm #24 – Marianne Ibsen #26 – Lone Færgemann #31 – Keld Rishave og har udført et stort arbejde med at afholde vores grønne dage. Vi kvitterer med biografbilletter. Legepladsudvalget består af #47 - Søren, som udfører opgaven med at tilse vores legeplads, sørge for nyt sand i sandkassen og tage vedligeholdelsesopgaver med på vores grønne dage. Vi kvitterer med biografbilletter. Lampemændene består af #17 - René og #18 - Michael, som sørger for at skifte sprungne pærer i vores fælles belysning. Vi kvitterer med biografbilletter. Vores IT-administrator som sørger for vores hjemmeside er #41 - Karl Kristian, også her kvitterer vi med biografbilletter. Vores veletablerede plænebande har igen i år på skift kørt havetraktoren, og har sørget for at holde vores græsplæner trimmet, som også er et stort bidrag til at vores bebyggelse ser velholdt ud. Mange tak til #4 - Gert, #12 - Anker, #15 - Carsten, #17 - Kamilla, #17 - René, #23 - Jørgen og #41 - Karl Kristian. De får ikke biografbilletter, da vi her udbetaler en godtgørelse. Vores grønne udvalg består i øjeblikket af fem medlemmer, hvilket er OK, men man er selvfølgelig stadig velkommen til at melde sig til udvalget. Legepladsudvalget har i et stykke tid kun været en person, som gerne vil give teten videre, her er mulighed for at forbedre vores faciliteter og arbejde med andre ideer såsom petanque baner, sansestier og så videre. Under punktet eventuelt vil vi derfor opfordre nye som "gamle" beboere til at melde sig til dette udvalg, og man må gerne allerede nu overveje man kan give en hånd med.

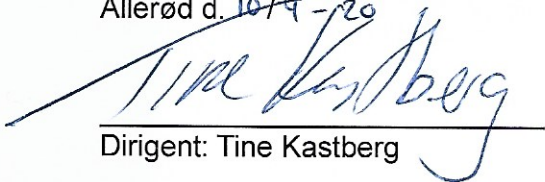
Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion								
3	Forelæggelse af regnskab 2019	Søren#28 takkede Gert#4 og Michael# 18 for den tålmodige hjælp til overdragelse af kassererposten. Kassereren præsenterede regnskabet for 2019 og bemærkede at der for nok sidste gang var positive renter på foreningens konti. Der er indført et par noter i regnskabet hvor kassereren mener beboerne kunne have interesse i at kende årsagen til budgetoverskridelsen, som eksempelvis note 2 i "Resultat 2019" grundet et nødvendigt indkøb af ny plæneklipper samt 2x reparation af havetraktoren. Regnskabet for 2019 blev godkendt uden anmærkninger								
4	Indkomne Forslag	<u>Forslag 1 – Valg af belægningssten/tegl.</u> Dirigenten konstaterede at kun forslagens "Alternativ 1)" kunne vedtages med simpelt stemmeflertal, og at første afstemning derfor var om "Alternativ 1)" <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> Det kunne være rart med et mere detaljeret økonomisk overblik for at få indblik i de samlede økonomiske konsekvenser som både omfatter belægningen i sig selv samt arbejds løn til lægning. - Det blev fremlagt at prisforskellen på den dyreste og den billigste løsning er 1.3 millioner kroner og at de seneste tilbud på belægningsarbejdet har ligget i lejet 3.5 - 4 millioner kroner hvor en "mellemdyr" sten har været valgt. Står der i deklarationen at belægningen SKAL være gul? Der stemmes om "Alternativ 1)": <table><tr><td>For:</td><td>5</td></tr></table> Forslaget "Alternativ 1)" blev stemt ned af generalforsamlingen Jævnfør foreningens vedtægter §9, kræver de resterende alternativer opbakning fra minimum ¼ af foreningens beboere. Da der ikke var nok fremmødte til at opfylde dette krav (minimum 36 repræsenterede) blev der stemt på de to alternativer for at give bestyrelsen en indikation om hvilken løsning der bør arbejdes hen mod. Der stemmes Forslag "Alternativ 2)" <table><tr><td>For</td><td>11</td></tr></table> Der stemmes om "Alternativ 3)" <table><tr><td>For</td><td>5</td></tr></table> Resultatet af afstemningen indikerer at bestyrelsen fremadrettet bør arbejde hen mod en fornuftigt prissat løsning bestående af gule betonsten. Billigere alternativer (så som SF-sten) er dog stadig nødt til at fremgå som mulighed ved næste afstemning. <u>Forslag 2 – Midlertidigt affaldsudvalg</u> Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> På opfordring fra René #1 føres det til referat at: "Foreningens vedtægter kræver at enhver ændring af arealernes brug, vedtages med kvalificeret flertal. Samtidigt står der tydeligt i lokalplanen at arealerne kun må anvendes til de beskrevne formål, hvorfor en ændring kræver en dispensation med tilhørende nabohøring. Min indvending er derfor, at affaldsudvalget ikke kan bemyndiges til at opstille containere uden at have det formelle grundlag i orden, såvel i regi af grundejerforeningen som ved kommunen." Denne opfattelse deles ikke af generalforsamlingen som helhed, der udtrykker ønske om en konstruktiv og løsningsorienteret tilgang til affaldssorteringen. Det noteres ligeledes at den fælles ordning blev vedtaget med kvalificeret flertal netop fordi en sådan løsning vil kræve ændringer i arealernes brug, Der stemmes om der skal nedsættes et midlertidigt affaldsudvalg <table><tr><td>For</td><td>19</td></tr></table> Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen Medlemmer til det midlertidige udvalg er: Marianne #9 Anitta #14 Søren# 28 Lone# 26	For:	5	For	11	For	5	For	19
For:	5									
For	11									
For	5									
For	19									

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion								
4	Indkomne Forslag	Forslag 3 – Overførsel af overskydende midler til opsparingskonto Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. Der stemmes om overskuddet fra driftskontoen skal overføres til den bundne opsparing til belægning <table><tr><td>For</td><td>23</td></tr></table> Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen Forslag 4 – Indkøb/leje af hjertestarter Generalforsamlingen havde ingen indvendinger imod forslaget, til trods for den forslaget blev indleveret til bestyrelsen efter fristen, da dette ikke havde nogen indflydelse på økonomiske eller praktiske forhold. Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. Der blev stemt om foreningen skal have en hjertestarter <table><tr><td>For</td><td>16</td></tr></table> Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen Tina #1 forsøger for at samle et hold på 15 personer til indsamling 3. maj. Hvis det ikke er muligt at stille med et indsamlingshold i maj beslutter bestyrelsen hvilken løsning der så bør vælges. Forslag 5 – Ladestandere til biler i VHP <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> Bestyrelsen bør se på hvad der er muligt og prøve at lave prognoser på hvad det fremtidige behov vil være <i>En hurtig tilkendegivelse</i> Hvor mange vil mene at de inden for de næste 5 år har en el-bil hvis VHP har ladestandere: 11 Der blev stemt om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med opsætning af ladestandere i VHP: <table><tr><td>For</td><td>22</td></tr></table> Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen Forslag 6 – Alternativ til vejbump Kibo er vendt tilbage og har estimeret en totalomkostning på 45.000 til etablering af en bom-løsning. Omkostninger til vedligehold hendes ikke, men "løsningen er meget driftsstabil". <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> En bomløsning virker for omkostningstung, men det må tages ad notam hvis foreningen uforvarende har påført beboere gene ved anlægning af fartbumpet. Der stemmes om hvorvidt bestyrelsen skal finde en alternativ hastighedssænkende foranstaltning: <table><tr><td>For</td><td>22</td></tr></table> Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen	For	23	For	16	For	22	For	22
For	23									
For	16									
For	22									
For	22									
5	Forelæggelse af budget for 2020 til godkendelse	Budgettet blev præsenteret af Søren, #28. Omkostningerne af negative indlånsrenter indføres fra 2020 Bestyrelsen ønsker at overholde gældende regler, og fremadrettet godtgøre frivilligt arbejde, som eksempelvis græsslåning, efter Skats bekendtgørelser for området.. Hjertestarter blev af GF vedtaget, derfor indsættes udgift ved "Fællesarealer diverse" Godkendt uden anmærkninger								
6	Valg til bestyrelsen	Steen (#44), Søren(#28) og Anitta (#14) er alle på valg. Steen og Søren ønsker genvalg, Anitta ønsker ikke genvalg. Steen og Søren blev valgt uden modkandidater. Lone #26 træder ind i bestyrelsen								
7	Valg af Suppleanter	Der er behov for 2 nye suppleanter til bestyrelsen. Flemming #39 Marianne #9								

VHP grundejerforening

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
8	Valg af revisor	Jørgen, #23 er på valg og genopstiller Valgt uden modkandidater
9	Eventuelt	Tine #28 blev valgt som inspektør af legepladsen. Der er nu 5 i grønt udvalg hvad de anser for værende tilstrækkeligt. Beboerne opfordres til at platformen til servicering af fyret returneres samme dag den har været i brug. Skulle der opstå en akut situation er det træls at skulle rende hele bebyggelsen rundt.

Allerød d. 10/4-20


Dirigent: Tine Kastberg

Allerød d. 9/4-20


Formand: Steen Hasholt