



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	18. marts 2018	Sted:	Rotunden, Skovvangskolens indskoling
Repræsenteret ved fremmøde	Nr. 1, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 42, 44, 48		
Repræsenteret ved fuldmagt	Nr. 36, 37	Referent:	Lars #13
Dirigent	Tine #28		
Bilag:	Budget 2019		

Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	Steen bød velkommen til den 21. generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park. Bestyrelsen peger på Tine Kastberg (#28) som dirigent. Generalforsamlingen bakker op og vælger Tine til dirigent Bestyrelsen peger på Lars Gjødvad (#13) som referent. Generalforsamlingen bakker op og vælger Lars til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt da indkaldelse samt relevant materiale blev omdelt 26/2-2019. Gennemgang af deltagere ved generalforsamlingen viste 23 fremmødte og 2 fuldmagter
2	Formandens beretning	Grundejerforeningens formand, Steen #44, berettede om foreningens aktiviteter siden sidste generalforsamling i 2018 og frem til dags dato. Nye beboere - Vi byder velkommen til: Tina og Rene i #1, Otto i #3 og Marianne i #9 Belægning - Opsparingen til en ny belægning er, som det kan ses af regnskabet kommet godt i gang, og Københavns kommune har lovet at besigtige belægningens tilstand foran børnehaven, som i følge vores opfattelse allerede nu trænger til en udskiftning. Udgiften til dette skal dækkes af Københavns kommune. Trafiksikkerhed - Et fartbump er etableret ved indkørslen til VHP, og har vist sig at være så stor en succes, at der allerede nu er ønske om etablering af yderligere bump. Snerydning - Der har gennem vintersæsonen været dialog med snerydderen, og det er bestyrelsens opfattelse, at omfanget af saltning nu er på et passende niveau, og at størrelsen på de anvendte maskiner nu er tilpasset bredden på vores veje og stier. Grønne områder - De kummer som ejerforeningen skal vedligeholde har fået den store overhaling, og fremstår nu pæne og velordnede. Beboere som har kummer i skel, og dermed vedligeholdelsen af disse, opfordres til også at give disse en stor overhaling, således at bebyggelsen får et samlet pænt udtryk. Yderligere er der beplantet i vores nordlige område, og den gamle sandkasse ved #34 er blevet fjernet. GDPR - Bestyrelsen har arbejdet med GDPR-reglerne, og information om forenings datahåndtering findes nu i håndbogen. Inddragelse af loftsetager i de nye rækker - Efter nabohøringer er det lykkedes at finde et kompromis på tagvinduernes størrelse og placering i tagfladen, og kommunen har udstedt de første byggetilladelser. #43 har som de første udnyttet muligheden, og er næsten færdige med projektet. Det kommende år - Som det kan læses i de lokale nyheder, vil kommunen indføre et nyt affaldssorteringssystem, og vi forventer derfor, at vi i det kommende år skal tage stilling til om vi skal have en fælles plads til sorteret affald, eller om hver enkelt husstand skal finde plads til dette.

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Formandens beretning	Sociale arrangementer Sankt Hans fest - Arrangementet fik ikke helt uventet en meget lille tilslutning. Når som i år, at Sankt Hans aften falder i weekenden, er der mange som vælger at besøge et større "bål". De få der var, havde en hyggelig aften og fik sunget, men fik i år ikke sendt heksen afsted til Bloksbjerg grundet tørke og afbrændingsforbud. Sommerfest - #24-34 stod for arrangementet, og festen var endnu en gang en succes, denne gang afholdt med russisk tema. Desværre overlevede vores gamle telt ikke festen, og bestyrelsen vil først i det nye år se efter en erstatning. Som noget særligt i år fik vi 1.000,- kr i tilskud af Ville Heises legat. Legatet henvendte sig selv, og ønskede at påskønne, at vi har historien om Vilhelmine Heise liggende på vores hjemmeside. Dette års sommerfest arrangeres af #35-48, og vi håber at de allerede nu har nogle gode ideer til festen. Det skal dog understreges, at de aktuelle beboere selv vælger deres ambitionsniveau. Det vigtigste er, at vi holder en fest. Juletræstænding - Rigtigt mange beboere trodsede igen i år kulden, og hjalp til med at få lys i vores juletræer, samt nød et glas gløgg med tilhørende æbleskiver. Dette arrangement er relativt nyt, men med den store tilslutning, absolut et vi vil fortsætte. Grønne dage - Bestyrelsen vil endnu en gang takke de mange beboere som møder op til vores grønne dage både for, at tage et nap med at vedligeholde vores fællesarealer, og for at styrke det sociale sammenhold i bebyggelsen ved at tage en snak med de andre fremmødte. Desværre er der også en gruppe beboere som vi aldrig ser, og da jeg har en formodning om at den samme gruppe sjældent deltager i generalforsamlinger, vil jeg nævne det her, så det kan læses i referatet, at vi på arbejdsdagene også har opgaver som ikke er fysisk krævende, og at vi savner engagementet fra denne gruppe. Tak til udvalgene Grønt udvalg der i 2018 bestod af: #17 - Inger #18 - Michael #21 - Inge-Lise #23 - Bente #31 - Keld #34 - Charlotte har udført et stort arbejde med at afholde vores grønne dage, og med at føre vores beskæringsplan ud i livet. Vi kvitterer med biografbilletter. En særlig tak til Bente som i mange år har ydet en kæmpe indsats som formand for det grønne udvalg og som aktiv suppleant i bestyrelsen, men som nu har valgt at det er tid til at stoppe. Legepladsudvalget består af #47 - Søren, som udfører opgaven med at tilse vores legeplads, sørge for nyt sand i sandkassen og tage vedligeholdelsesopgaver med på vores grønne dage. Vi kvitterer med biografbilletter. Lampemændene består af #17 - René og #18 - Michael, som sørger for at skifte sprungne pærer i vores fælles belysning. Vi kvitterer med biografbilletter. Vores IT-administrator som sørger for vores hjemmeside er #41 - Karl Kristian, også her kvitterer vi med biografbilletter. Endeligt kvitterer vi for den kritiske revision af vores regnskab ved vores revisor #23 - Jørgen. Vi oprettede som et forsøg i 2018 en ukrudtsbande, som fik til opgave jævnligt at bekæmpe ukrudt med vores ukrudtsbrændere. Dette viste sig ikke at være nogen succes, primært fordi at medlemmerne observerede at de ikke kunne komme til at brænde på grund af tørre blade, cykler og andre ting som henstod på stier og veje, sekundært forhindrede det lange afbrændingsforbud at opgaven kunne udføres. Bestyrelsen har derfor besluttet at nedlægge ukrudtsbanden og takke medlemmerne for at have forsøgt at løse opgaven. Banden afstod selv fra at modtage biografbilletter, for det begrænsede arbejde der reelt kunne udføres. Vores veletablerede plænebanden har igen i år på skift kørt havetraktoren, og har sørget for at holde vores græsplæner trimmet, som også er et stort bidrag til at vores bebyggelse ser velholdt ud. Mange tak til #4 - Gert, #12 - Anker, #15 - Carsten, #17 - Kamilla, #17 - René, #23 - Jørgen og #41 - Karl Kristian. Vores grønne udvalg har af forskellige årsager haft et stort frafald i år, og udvalget består lige nu kun af Michael og Keld. Grønt udvalg er efter min opfattelse vores vigtigste udvalg, da de grønne dage både er et vigtigt socialt element, og de løser en opgave som vi ellers kunne være nødt til at ansætte nogle til at klare. Derudover har legepladsudvalg et stykke tid kun været en person, og afhængigt af behandling af forslagene under punkt 4 kan vi få brug for en snerydningsbande. Under punktet eventuelt vil vi derfor opfordre nye som "gamle" beboere til at melde sig til disse udvalg, og man må gerne allerede nu overveje i hvilket udvalg man kan give en hånd med.

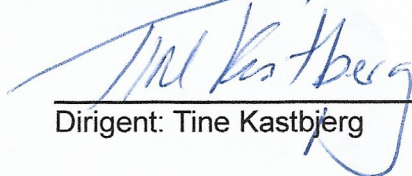
VHP grundejerforening

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
3	Fremlæggelse af regnskab 2018	Foreningens kasserer, Gert #4, fremlagde foreningens regnskab for 2018 Som ønsket ved generalforsamlingen 2018, er en dedikeret opsparingskonto til belægning blevet oprettet. Bestyrelsen har vurderet at der ud over de fastlagte 120.000,- kunne overføres yderligere 380.000,- til denne opsparing uden at den daglige drift ville blive berørt. Regnskabet for 2018 er præget af store poster for genopretning og genbeplantning af kummer samt et stort behov for snerydning af saltning. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen uden anmærkninger.
4	Indkomne Forslag	Forslag 1 – Flytning af indkørsel til parkeringspladsen foran #2-6 for at sikre bedre udsyn. Dirigenten kan konstatere at dette forslag jævnfør foreningens vedtægter §9, kræver opbakning fra ¼ af foreningens beboere. <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> Et indblik i de økonomiske konsekvenser kunne være rart inden sådan en beslutning skulle tages. Gert (#4) estimerer at der løber 100.000,- til brolægger, 40.000,- til gartner samt 30.000,- til elektriker. Generalforsamlingen frygter desuden at bedre udsyn leder til højere fart. For 6 Neutral 3 Imod resten Forslaget blev stemt ned af generalforsamlingen Forslag 2 – Anlæg af fartbump ud for den lille sti mellem #36 og #37 Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> #1 oplever betydelig støj fra det fartbump der er blevet etableret ved indkørslen til området, og advarer derfor om at lignende gener kan opstå for andre beboere så vidt der opføres tilsvarende bump. Der stemmes om regulær udformning og placering som nævnt i forslaget. For 3 Neutral 10 Imod resten Forslaget blev stemt ned af generalforsamlingen Forslag 3 – Ville Heise Park som brændeovnsfrit område Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> Gældende lovgivning og regulering på området står højere end hvad grundejerforeningen kan håndhæve. Via lokalplanen kan brændeovne som sådan ikke forbydes, men teoretisk set kan lokalplanen forbyde skorstene. Bestyrelsen meddelte at der ikke er modtaget klager om røg fra brændeovne. Generalforsamlingen besluttede derfor at stemme om hvorvidt der skulle nedsættes en arbejdsgruppe der kunne se på sagen. For 5 Neutral 12 Imod resten Forslaget blev stemt ned af generalforsamlingen Forslag 4 – Ophøje væsentlige punkter i håndbogen til ordensreglement Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> Generalforsamlingen spørger hvorfor et sådant tiltag er nødvendigt. Bestyrelsen svarer at der ikke er nogen konkret sag lige nu hvor dette kan gøre en afgørelse lettere, men for fremtidige tvister kan det være hjælpsomt i processen med at finde en afgørelse. Generalforsamlingen tilføjer at det lader til at være en stor beføjelse for bestyrelsen. Bestyrelsen svarer at relevante afgørelser stadig vil kræve en generalforsamling. Denne ændring er kun tænkt til at sikre et bedre flow i håndteringen af sager idet der ikke skal ventes på en generalforsamling. Generalforsamlingen spørger om ordensreglement og håndbog kan være separate dokumenter. Bestyrelsen mener at det er uhensigtsmæssigt med flere dokumenter, men vil bestræbe sig på at tydeliggøre hvad der i håndbogen betragtes som ordensreglement. For 16 Neutral 4 Imod resten Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen

VHP grundejerforening

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
4	Indkomne Forslag	Forslag 5 – Rydning af sne på stien mellem #36 og #37 Dirigenten konstaterede at dette forslag krævede simpelt flertal ved generalforsamlingen. <i>Kommentarer fra generalforsamlingen:</i> <i>I 2013 blev det forholdene omkring stien undersøgt og dengang blev denne vurderet til at være uofficiel og derfor ikke omfattet rydningspligten. Den nuværende bestyrelse er uenig i denne vurdering, dels da stien fremgår af lokalplanen og dels grundet vurderingen fra eksternt hold.</i> <i>Da rækken #30-#34 skal parkere ved skoven insisterer de fremmødte på at stien ikke nedlægges som punkt 5.4 foreslår.</i> Der blev stemt om punkt 5.1 først For 16 Neutral resten Imod 0 Forslag 5.1 blev vedtaget af generalforsamlingen
5	Budget for 2019	Budgettet blev præsenteret af Gert, #4. Da forslag 5.1 blev vedtaget af generalforsamlingen øges budgettet stil snerydning til 90.000,- for 2019. Beløbet afsat til fartbumpet blev fjernet da der ikke kunne skaffes opbakning til en placering. Differencen mellem fartbump og snerydning af den lille sti afsættes til punktudbedringer af belægningen.
6	Valg til bestyrelsen	Gert (#4) og Lars (#13) var begge på valg og ønskede genvalg. Begge blev valgt uden modkandidater
7	Valg af Suppleanter	Bente (#23) træder ud af bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen, hvorfor der er et behov for en 3. suppleant til direkte indtræden i bestyrelsen. René (#1) blev valgt som suppleant til direkte indtræden i bestyrelsen uden modkandidater. Elisabeth (#12) og Anitta (#14) blev valgt til suppleanter uden modkandidater
8	Valg af revisor	Jørgen, #23 blev valgt til revisor uden modkandidater
9	Eventuelt	Store køretøjer i bebyggelsen Generalforsamlingen ytrede utilfredshed med de store køretøjer der kommer i bebyggelsen. De ødelægger bygningshjørner, havegange og græsarealer. Bestyrelsen fortæller at de igennem længere tid har forsøgt at imødekomme dette. Der er desværre ikke noget at gøre ved dagrenovationen, men snerydderen har accepteret at rydde Ville Heise Park med mindre maskiner fremover. Sortering af affald Generalforsamlingen ønsker at bestyrelsen er proaktive i sagen om øget genanvendelse og undersøge om det er muligt med en fælles sorteringsø. Bestyrelsen påtager sig opgaven. Til grønt udvalg meldte Lone (#26) og René (#1) sig Kristine (#13) tilslutter sig legepladsudvalget. Steen #44 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen

Allerød d. 25/5-19


 Dirigent: Tine Kastbjerg

Allerød d. 22/5-19


 Formand: Steen Hasholt