



Referat


Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	7. marts 2016	Sted:	Skovvangskolens bibliotek
Deltagere:	1,3,4, 8, 11,14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 31, 33, 35, 44, 46		
Fuldmagter fra	18, 32, 41	Referent:	Tine, #28
Dirigent	Mogens #35		
Bilag:	Ingen bilag		


Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	<p>Henrik bød velkommen til den 18. generalforsamling i grundejerforeningen VHP</p> <p>Mogens, #35 blev foreslået til dirigent og Tine, #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.</p>
2	Bestyrelsens beretning	<p>Formanden for grundejerforeningen, Henrik, #3 redegjorde for bestyrelsen og foreningens aktiviteter for 2015 og til dags dato.</p> <p>Udgivelse af håndbog Bestyrelsen har taget initiativ til, at der er blevet lavet en håndbog med vejledning om de praktiske forhold og regler, der gælder i Ville Heise Park. Hensigten er at ingen skal være i tvivl om dette, således at vi alle spiller efter de samme regler. Det gør det forhåbentligt nemt og gnidningsfrit at være beboer i bebyggelsen. Hvis der er noget man er i tvivl om kan det formodentlig findes i håndbogen og ellers er man velkommen til at henvende sig til bestyrelse. Håndbogen ligger også på villeheisepark.dk, hvor den løbende vil blive opdateret. Den omdelte version opdateres ikke.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Flot arbejde</i></p> <p>Parkering + skiltning Parkering giver desværre fortsat anledning til en del problemer, da både beboere som gæster ikke er opmærksomme på de regler, der gælder for parkering i bebyggelsen. Da området er opholds- og legeområde må der efter færdselsloven kun parkeres indenfor båsene. Parkeringspladserne i bebyggelsen er forbeholdt beboerne. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man henviser gæsterne til parkeringspladsen ved skoven samt at man ligeledes parkerer eventuelle bil nr. 2 ved skoven. Hvis man er i tvivl om reglerne kan man altid konsultere håndbogen. Bestyrelsen er desuden ved at få opsat nogle mere tydelige skilte ved indkørslen til bebyggelsen om gæsteparkeringen ved skoven.</p> <p>Snerydning Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at kigge på, at får den lille sti fra #30 og til vejen langs skoven med i rydningen. Bestyrelsen fandt prisen uforholdsmæssig dyr, da stien kun kan ryddes manuelt, hvorfor den ikke kom til at indgå. Indtil videre har vi besluttet at få opsat skilte, med forsigtig færdsel. De store snemængder i november gav anledning til udfordring ligesom mængden af saltning som altid er til debat. Vi er jævnlig i kontakt med vores leverandør omkring disse forhold og pt. undersøger vi om vi kan få en bedre og billigere løsning hos en anden.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Anvendelse af sand i stedet for salt kunne være en løsning</i></p> <p>Grønt udvalg/grønne dag Grønt udvalg gør et kæmpe stykke arbejde med at koordinere og sikre at vores udenomsarealer er pæne og velholdte, bl.a. via de grønne dage. Det er vigtigt at vi fortsat har dette udvalg og frivillige der møder op til de grønne dage, da vi ellers kan blive nødt til at lave en aftale med en anlægsgartner omkring dette. Da et par medlemmer er stoppet i denne sæson efter mange års indsat, har udvalget behov for 2 nye medlemmer. Meld gerne ind i dag eller senere til Inger #17. Grønne dage i år foregår på søndage 10/4, 5/6, 28/8 og 30/10. Vi har alle et ansvar for at sikre, at bebyggelsen fremstår pænt, således at herlighedsværdien forbliver høj. Derfor opfordres alle til at klippe deres hække og give et nap med på grønne dage.</p> <p>Træfældning Efter aftale med vores nabo mod nord, har han fældet et træ i skel der var sygt.</p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsen beretning	<p>Arrangementer <u>Sct. Hans</u> Bestyrelsen arrangerede og afviklede et godt og hyggeligt Sct. Hansbål.</p> <p><u>Sommerfesten</u> I 2015 blev sommerfesten arrangeret af #35 - #48. Årets team var Masterchef og der blev kokkeret og konkurreret til den store guld medalje. Sommerfesten er med til at skabe gode relationer mellem beboerne, så vi kan kun opfordre til at de fortsætter og til at deltage Sommerfesten 2016 skal arrangeres af #1 - #11.</p> <p><u>Fastelaven</u> Fastelavns tøndeslagning har nu ikke fundet sted siden 2012 og der var heller ikke tilslutning for en afholdelse i 2016. Dette arrangement vil derfor blive afløst af en julearrangement. Der sættes penge af på budgettet til indkøb af to juletræer – et ved indkørslen til bebyggelsen og et ved den centrale plads. I forbindelse med tænding af lysene vil bestyrelsen sørge for et mindre traktement.</p> <p>Skuret Skuret på den centrale plads skulle have været malet i efteråret, men på den aftalte dag blev det så taget, at det ikke var muligt. Aktiviteten afventer bedre vejr. Maling og pensler er indkøbt og står i kælderrummet, så skulle nogle få lyst på en tørvejs dag, så er det bare at gribe penslerne.</p> <p>Lamperne Det har været nødvendig at reparere en del af vores lamper og deres ledningsnet. På lamper og net har været i meget dårlig stand. Derudover er der sat helt nye og bedre lamper op på stien der går fra #30 og ud til vejen langs skoven.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Lamperne på den lille sti er flotte og de giver godt lys</i></p> <p>Fliser Den sti der med tiden er blevet gået til ved #35 er blevet flisebelagt, da det kunne være en noget mudderet affære at gå den vej.</p> <p>Kælderrummet Vi har desværre oplevet at kælderrummet bliver anvendt til opmagasinering af indbo. Det vil vi meget gerne have stoppet. Rummet er til opbevaring af foreningens fælles ting som festtelt, drikkevarer til grønne dage og udstyr. Tingene vil blive stillet ud til spildlopperne, hvis de ikke bliver fjernet.</p> <p>Indbrud Bestyrelsen har kendskab til at der har været et indbrud hos en grundejer i foreningen og flere har oplevet uvedkommende personer i deres haver. Det er derfor vigtig, at vi er opmærksomme på personer vi ikke kender og som udviser en mistænkelig adfærd. Under eventuelt kan vi drøfte om tilmelding til nabohjælp kunne være en ide.</p> <p>Belægning og lign. Belægningen og den generelle tilstand af vores udenomsarealer samt værdien af vores øvrige aktiver har været drøftet i bestyrelsen i 2015. Da ting slides og nedbrydes over årene, har bestyrelsen anset det for nødvendigt, at få skabt et overbliv over, hvad har vi af likvider og hvad skal vi forvente det vil koste at genskaffe og renovere vores aktiver. Vi har konstateret, at der er behov for en opsparing til dette, men at der er mange veje at gå, så derfor har vi behov for at få en retning på dette arbejde af grundejerne. Emnet drøftes under punktet indkommende forslag.</p> <p>Lokalplanen Vi forventer at en ny lokalplan kan komme i høring i år</p>
3	Årsregnskabet 2015	<p>Gert, #4 gennemgik regnskabet. De store poster har været udgifter til snerydning, nye lamper og reparationer af eksisterende lamper samt nye haveborde. Resultatet for 2015 blev et mindre forbrug på ca. kr.70.000 end budgetteret. Disse hensættes som opsparing.</p> <p>Regnskabet blev godkendt af forsamlingen</p>

4	Indkomne Forslag	<p>Gelænder ved ramperne til # 30 og #24 Forslag fremsat af #23. Gelænder ønskes opsat, da belægningen når det sner, fryser eller regner meget bliver glat. Gelænder ved rampen til #30 bortfalder, da opsætning ikke er muligt</p> <p><i>Fra generalforsamlingen: Bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge løsninger</i></p> <p>Parkeringsordninger Forslag fremsat af #3 – Der parkeres uhensigtsmæssigt b.l.a. på den centrale plads og de af grundejeren opstillede regler overholdes ikke, derfor foreslås det, at der indgås en aftale med et vagtselskab omkring udstedelse af bøder ved ulovlig parkering. 3 løsningsforslag fra diverse udbydere på løsningen af dette blev fremlagt</p> <p><i>Fra generalforsamlingen: Der var enighed om, at det ikke er i orden at parkere udenfor de afmærkede p-pladser, men at en løsning med tilladelser og bøder ikke var vejen frem. Selvjustits i rækkerne og dialog er at foretrække. Bestyrelsen udarbejder et skriv som lægges på vores hjemmeside og i postkasserne som kan anvendes til indskærpelse af vores regler</i></p> <p><i>Forslaget blev stemt ned</i></p> <p>Fremadrettet strategi for genanskaffelse af foreningens aktiver Forslag fremsat af bestyrelsen ved Steen. Foreningen ejer i dag værdier for omkring kr. 4,5 mio. Bestyrelsen har foretaget en kvalificeret vurdering af hvad det vil koste at genanskaffe disse aktiver og hvornår det skal ske. Det betyder at foreningens "opsparing" i dag er for lav til at kunne anskaffe nyt, når tid er. Foreningen har flere muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Spare op ved at hæve kontingentet med kr. 1.500 pr. år pr. grundejer 2. Hver enkelt grundejer bidrager med deres andel, når et aktivt skal udskiftes 3. Ændre vedtægterne, så foreningen kan optage lån <p><i>Fra generalforsamlingen: Der er tillid til det stykke arbejde som bestyrelsen har gjort. Umiddelbart er der stemning for at vi forfølger strategi 1 og sparer op. Det er IKKE indarbejdet i budget 2016, men vil blive det for 2017</i></p>
5	Budget 2016	<p>Budgettet blev præsenteret af Gert, #4. Budgettet indeholder ikke en kontingentstigning</p> <p><i>Fra generalforsamlingen: Budget blev godkendt af generalforsamlingen</i></p>
6	Valg til bestyrelsen	<p>Henrik #3, Steen #44 og Tine #28 blev genvalgt til bestyrelsen Der var ingen modkandidater</p>
7	Valg af Suppleanter	<p>Hanne, #22 og Mogens #35 blev genvalgt som suppleanter uden modkandidater</p>
8	Valg af revisor	<p>Jørgen, #23 blev valgt til revisor uden modkandidater</p>
9	Eventuelt	<p>Konceptet omkring nabohjælp blev kort præsenteret. Erfaringerne fra nabohjælp er at det virker bedst, såfremt alle i foreningen tilmelder sig ordningen. Bland de tilstedeværende var der opbakning, hvorfor bestyrelsen vil rekvirere materiale til omdeling.</p> <p>Hvis man oplever, at Spildlopperne ikke får afhentet tingene som planlagt findes et link på deres hjemmeside og så bliver tingene straks afhentet</p> <p>Forslag om opsætning af en hjertestarter i bebyggelsen blev fremsat. Det undersøges af #8 og rækken #1 – 11 vil gerne påtage sig tilsyns opgaven, hvis en sådan kan sættes op</p> <p>Uddeling af biografbilletter til diverse udvalg og andre med en særlig opgave blev foretaget.</p> <p>Mogens #35 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen</p>

Allerød d. 16/3 2016

 Dirigent: Mogens Olsen

Allerød d. 16/3 2016

 Formand: Henrik Rønne