



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	10. marts 2014 2014	Sted:	Skovvangskolens bibliotek
Deltagere:	1,3,4,11,12,14,15,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,37,41,44,45,46		
Fuldmagter fra	16,18,33,34,36,48	Referent:	Tine, #28
Dirigent	Anker #12		
Bilag:	Ingen bilag		

Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	<p>Mogens bød velkommen og meldte enkelte rettelser til dagsorden.</p> <p>Til punkt 6 – valg af to medlemmer til bestyrelsen. Rettes til valg af tre medlemmer til bestyrelsen, da både, Tine, Hanne og Steen var på valg Hanne bor i #22 og ikke som skrevet #35</p> <p>Anker, #12 blev foreslået til dirigent og Tine, #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.</p>
2	Bestyrelsen beretning	<p>Formanden for grundejerforeningen, Mogens, #35 Fortalte om aktiviteterne i grundejerforeningen for 2013 og til dags dato.</p> <p>Velkomst til nye grundejere Der er ingen nye grundejere registreret siden sidste generalforsamling</p> <p>Sociale fællesarrangementer Fastelaven Fastelavns tøndeslagning har ikke nu ikke fundet sted i hverken 2012, 2013 og 2014. Ved generalforsamlingen 2012 blev det besluttet at fastelavn skulle overlades til børnefamilierne og Rene #17 meldte sig som tovholder. Rene var rundt for at sondre stemningen og kunne konstatere at interessen i år minimal</p> <p><i>Beslutning 2014</i> <i>Vi fastholder at fastelavn afholdes efter behov og forespørgsel. Rene, #17 er tovholder for fastelavn i Ville Heise Park indtil næste generalforsamling</i></p> <p>Sommerfesten I 2013 blev sommerfesten arrangeret af # 12- # 23 den 3. lørdag i august. Temaet var Agentfest og som altid var der lagt et stort stykke arbejde i arrangementet som blev krydret med casino spil og godt vejr. Sommerfesten 2014 skal arrangeres af # 24 - #34</p> <p>Sct. Hans Bestyrelsen arrangerede og afviklede et godt og hyggeligt Sct. Hans-Bål. I år deltog ca. 15 i arrangementet.</p> <p>Græsbanden Græsbanden – er stadig velfungerende og der er ingen ændring i besætningen. Karl Kristian #41 er tovholder og banden består udover ham af Gert #4, Anker #12, Anders #14, Rene #17, Jørgen #23 og Ergin #33</p> <p>Belysning Vi ejer og har selv ansvar for parklamperne, dog ikke de lamper der står langs skoven og på den snoede vej mod børnehaven. Udskiftning af pærer varetages af René #17 og Anders fra #14. Henvendelser om manglende belysning bedes rettet til dem.</p> <p>VHP's Hjemmeside I det nye år vil hjemmesiden blive opdateret med en opdateret håndbog. Karl Kristian #41 fungerer som webmaster</p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsens beretning	<p>Grønt udvalg Vi har et meget kompetent Grønt udvalg bestående af Inge-Lise #21, Inger #17, Hanne S #29, Ida #46 formand Bente #23. Udvalget står for planlægningen af hvilke arbejder der skal udføres på vores grønne dag. Det forventes at alle bidrager, i passende omfang (2 ud af de 4 dage), med at vedligeholde fælles arealerne, således at vi ikke bliver nød til at forhøje det nuværende kontingent. Og udover at være med til at nedbringe omkostningerne, så er det også en mulighed for at bruge nogle timer i hyggeligt samvær med sine naboer</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Første grønne dag i år er 13. april, men da dette ligger i forbindelse med påsken og da en af de øvrige dage ligger i forbindelse med pinsen, vender grønt udvalg lige tilbage med eventuelt nye datoer, for at sikre, at alle har en reel mulighed for at bidrage</i></p> <p>Legepladsudvalg Udvalget består af Sevgi #33, Søren #47 og Steen #44 Der er indkøbt bord til at sætte i sandkassen. Det bliver sat op ved lejlighed. Derudover indkøbes en "motorcykel" til erstatning af nuværende som trænger til udskiftning</p> <p>Sevgi #33 påtager sig fortsat opgaven med at føre tilsyn med legepladsen i henhold til de krav myndighederne stiller.</p> <p>Redskabsskur med tilbehør og plæneklippertraktor De redskaber der står i henholdsvis kælder og skur skal være til gavn for alle VHP'er. Herunder gasfyrsplatformen til brug ved service af fyr i de ældre blokke. Det er derfor vigtigt, at alle stiller lånte redskaber og platform tilbage efter brug Skuret skal males i år. Denne aktivitet planlægges enten som en opgave på en af de grønne dag eller der søges frivillige til opgaven på et passende tidspunkt, hvor vejret arter sig</p> <p>Belægning og lign. I lighed med belysningen så ejer vi også selv området's veje og belægninger.</p> <p>I 2013 har der ikke været foretaget større reparationer eller opretninger på fælles vejene.</p> <p>Københavns Kommune har vedligeholdelsespligten 100 % på pladsen foran børnehaven og på den snoede vej. Der er klaget over den manglende opretning til Allerød Kommune og de har givet os moralsk ret, men vil ikke støtte os aktivt eller skriftligt. Bestyrelsen rykker jævnligt Københavns Kommune for en plan for hvornår de vil foretage opretning af plads og vej efter de skader der kommet i forbindelse med ombygningen af børnehaven, men endnu uden held.</p> <p>Kloaker Kommunen overtog i 2010 vedligeholdelsen af spildevandsledningerne og det der hedder fællesledninger. Kommunen har IKKE overtaget mindre kloakstrækninger (på grund af rørdimension) samt regnvandssystemet.</p> <p>Stikledninger fra spildevandsledningerne og ind til de enkelte ejendomme er fortsat den enkelte ejers eget ansvar ligesom det er foreningen ansvar at vedligeholde vejriste og disses stik til kloakken.</p> <p>Rotter Der mange rotter i Allerøds kloaksystem. I 2013 har #7 til #11 haft "glæde" af de kære gnavnere. Opretning er sket. Vær opmærksom på "gæsterne" og meddel kommunen hurtigst mulig, når de observeres.</p> <p>Snerydning / saltning Vi har en god aftale med nuværende entreprenør, selv om nogle nok kan mene at der saltets for meget og andre, at der saltets for lidt og for sent.</p> <p>Den lille sti fra #30 og mellem #36 og #37 og ud til vejen ved skoven bliver ikke ryddet, derfor er færdsels på stien i glat fører eget ansvar, hvilket i øvrigt også gælder for andre mere eller mindre uofficielle gangstier.</p> <p>Forhold til Muldvarpen Den største udfordring med børnehaven er primært kørsel af mad og børn, der i år har betydet et nedkørt fodhegn og et bøjet vejskilt. De tunge vogne (mad og affald) er hårde ved belægningen, men nok uundgåelig.</p> <p>Parkering / Trafik / Ramper I lighed med øvrige år, kan vi kun opfordre til, at der KUN parkeres i de afmærkede båse, blandt andet af hensyn til udrykningskøretøjer, snerydder og at vi overholder parkeringsreglerne som beskrevet i håndbogen. Derudover skal vi endnu engang opfordre til Forsigtig og langsom kørsel – der er 15km/t på hele området.</p> <p>Lokalplanen Den nuværende lokalplan er fejlbehæftet - angivelsen af hvor meget bebygningsprocenten må være stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Derudover ønskes planen ændret således at der åbnes op for muligheden for bedre at udnytte 2. sal i de nyere blokke. Kommunen har afsat penge på budgettet til gennemførelse af ændringerne, men gennemførelsen har lav prioritet. Seneste melding er dog, at den snart står for tur</p>

VHP grundejerforening

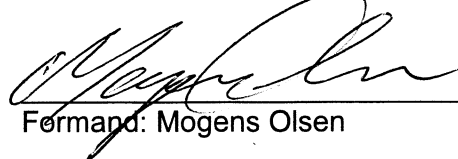
Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
3	Årsregnskabet	Gert, #4 gennemgik regnskabet. 2013 har været et "lavt" omkostnings år i forhold til de senest 3 år. Dette skyldes dels en mild vinter og at vi ikke har haft de store udgifter til belægningen i 2013. Øvrige bemærkninger kan læses i regnskabet. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen
4	Indkomne forslag	Alle nedenstående forslag er stillet med baggrund i den adfærd der udvises af beboerne – et behov for at parkere så tæt på egen bolig som muligt og på baggrund af de henvendelser bestyrelsen jævnligt får omkring uhensigtsmæssig parkering Etablering af flere parkeringspladser ved børnehaven Forslag fremsat af #28 – der etableres de i lokalplanen skitserede pladser ved børnehaven Forslaget blev stemt ned Etablering af flere parkeringspladser ved den centrale plads Forslag fremsat af #28 – der etableres flere pladser på den centrale plads Forslaget blev stemt ned Nummereret pladser Forslag er fremsat af #44 – Alle husstande får tildelt én nummereret plads. Forslaget blev stemt ned Oprettning af ny sti med trappe fra P-pladserne mellem #1 og #2 op til #10 og #11 Forslag er fremsat af #44 – Forbedre adgangsvejen til p-pladsen foran blok 2 til 6, således af #7 til #11 med fordel kan parkere der i stedet for på den centrale plads Forslaget blev stemt ned. Etablering af fem P-pladser på det grønne område vest for #19 Forslag er fremsat af #44 Forslaget blev stemt ned Etablering af to P-pladser for enden af vej ved #18 Forslag er fremsat af #44 Forslaget blev stemt ned <i>Fra generalforsamlingen: Alle er generelt enige om, at der IKKE er behov for flere parkeringspladser i VHP (vi har 73 pladser til 48 husstande) og at nummererede pladser vil mindske flexibiliteten. Derudover vil etablering af flere pladser på den centrale plads ikke kunne lade sig gøre, da dette er en brandvej. Følgende blev derfor "besluttet": Der henstilles til at eventuel bil nr. 2 i en husstand ALTID parkeres ved skoven og at man gør sine gæster opmærksomme på, at de i videst mulig omfang parkerer ved skoven</i>
5	Budget 2013	Budgettet blev præsenteret af Gert, #4 og godkendt af generalforsamlingen
6	Valg til bestyrelsen	Tine, #28 og Steen #44 blev genvalgt til bestyrelsen Henrik #3 blev valgt som nyt medlem og overtager Hanne #22 plads, da hun ikke ønskede genvalg Der blev ikke stillet modkandidater til nogle af posterne
7	Valg af suppleanter	Hanne, #22 og Lene #15 blev valgt som suppleanter uden modkandidater
8	Valg af revisor	Jørgen, #23 blev valgt til ny revisor uden modkandidater, da Anders #15 ikke ønskede genvalg
9	Eventuelt	Mogens, #35 uddelte biografbilletter til grønt udvalg, de lampeansvarlige, lejepladsudvalg, leder af græsbanden, dirigenten og bestyrelsesmedlemmerne - og takkede alle for deres indsats i 2013 – Vores forening er afhængig af de frivillige kræfter. Mogens #35 takkede endvidere Hanne #22 for en god indsat som bestyrelsesmedlem og glæder sig over, at hun gerne ville fortsætte som suppleant. Hanne modtog en vingave som tak for indsatsen Anker #12 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen

Allerød d. 29/13 2014



Dirigent: Anker Riis

Allerød d. 26/13 2014



Førmand: Mogens Olsen

Referat: 10.03.2013 Version: Version 1
Forfatter: Tine Kastberg Versionsdato: 12.03.2013