



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	4. marts 2013	Sted:	Skovvangskolens bibliotek
Deltagere:	1, 3, 4, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 38, 41, 44		
Fuldmagter fra	18, 25, 36, 37	Referent:	Tine, #28
Dirigent	Thomas, #11		
Bilag:	Ingen bilag		

Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	Thomas, #11 blev foreslået til dirigent og Tine, #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.
2	Bestyrelsen beretning	<p>Formanden for grundejerforeningen, Mogens, #35 Fortalte om aktiviteterne i grundejerforeningen for 2012 og til dags dato.</p> <p>Velkomst til nye grundejere Siden sidste generalforsamling er der kommet nye beboere i #3 (Mette og Henrik), #20 (Kirsten) og senest #6 (Frank) og #39. Alle ønskes velkommen.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling Kort tid efter sidste års ordinære generalforsamling blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling, med det ene formål at smidiggøre valg til bestyrelse og konstituering af samme. Der henvises til det rundsendte referat fra dengang.</p> <p>Sociale fællesarrangementer Fastelaven Fastelavns tøndeslagning har ikke fundet sted i hverken 2012 eller 2013. Ved generalforsamlingen 2012 blev det besluttet at fastelavn skulle overlades til børnefamilierne og Rene #17 meldte sig som tovholder. Rene var rundt for at sondre stemningen og kunne konstatere at interessen i år minimal</p> <p><i>Beslutning 2013</i> <i>Fastelavn afholdes efter behov og forespørgsel. Rene, #17 er tovholder for fastelavn i Ville Heise Park indtil næste generalforsamling</i></p> <p>Sommerfesten I 2012 blev sommerfesten arrangeret af #1 - #11 den 3. lørdag i august. Temaet var OL og som altid var der lagt et stort stykke arbejde i arrangementet som blev krydret med et godt og kunstnerisk musikalsk indslag og godt vejr. Sommerfesten 2013 skal arrangeres af #12 - #23</p> <p>Sct. Hans Bestyrelsen arrangerede og afviklede et godt og hyggeligt Sct. Hans-Bål. Vi var 9 voksne (hvis man tæller heksen med) hvilket ikke er overvældende. I år vil invitationen til arrangementet være vedhæftet en uforpligtende forhåndstilmelding.</p> <p>Græsbanden Græsbanden – er noget af det mest velfungerende foreningen har – løsningen fungerer ubeklageligt med Karl Kristian #41 ved roret godt suppleret af Gert #4, Anker #12, Anders #14, Rene #17, Jørgen #23 og Ergin #33, Karl Kristian #41</p> <p>Belysning Vi ejer og har selv ansvar for parklamperne, dog ikke de lamper der står langs skoven og på den snoede vej mod børnehaven.</p> <p>I 2012 har vi haft lange perioder udfald og mørke, hvilket skyldes at systemet efterhånden var gammelt og mørnet. Det el-firma som gennem flere år har ordnet småreparationer på systemet har lagt nye kabler og siden da, har der ikke været problemer med udfald.</p> <p>Vores tidligere lampemand (der skiftede pærer) flyttede, og vi stod en tid uden, indtil René #17 og Anders #14 meldte sig som nye lampemænd. Henvendelser om manglende belysning bedes rettes til dem.</p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsens beretning	<p>VHP's Hjemmeside Hjemmesiden mangler væsentlige opdateringer, men der arbejdes på et nyt set-up. Og den nye bestyrelse vil møde med web-master samt lære hvordan der bidrages med indlæg, således at Karl Kristian #41 ikke er den eneste der kan</p> <p>Grønt udvalg Vi har et meget kompetent Grønt udvalg bestående af Inge-Lise #21, Inger #17, Hanne S #29, Ida #?? for- mand Bente #23. I år er den store beskæring i gangsat mod vest. Der blevet skåret meget ned. Derudover blev de brøstfældige og nedkørte trækasser udskiftet med beplantede betonbrønde. 2013's første grønne dag er d. 14. april og da foreningen ikke ønsker et højre kontingent end det nuværende, er der behov for at alle bidrager, i passende omfang, med at vedligeholde fælles arealerne. Og udover at væ- re med til at nedbringe omkostningerne, så er det også en mulighed for at bruge nogle time i hyggeligt sam- vær med sine naboer</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Grønt udvalg har entereret med en professionel beskærer og det er efter hans anvisninger at beskæringen foretages. Planen er, at der hvert 4. år foretages en kraftig beskæringen (rullende) og at der en gang årligt foretages en vedligeholdelses beskæring.</i></p> <p>Legepladsudvalg Udvalget består af Sevgi #33, Søren #?? og Steen #41 Sandkassen er blevet renoveret og har fået nyt sand. Opbakningen til projektet var ikke stor – desværre. Sevgi #33 har påtaget sig opgaven med at føre tilsyn med legepladsen i henhold til de myndighederne stiller.</p> <p>Redskabsskur med tilbehør og plæneklippertraktor Vores flotte nye skur har fået grunder og træbeskyttelse af bestyrelse og suppleanter. I første omgang lader vi det fremstå naturlig, så det ikke syner så stort, men med tiden skal det nok have den obligatoriske strand- blå farve.</p> <p>Belægning og lign. I lighed med belysningen så ejer vi også selv området veje og belægninger. I 2010 fik vi udført en "nødtørf- tig" renovering, vel vidende, at der fortsat vil være problemer og løbende reparationer, da underlaget er util- strækkeligt og belægningen ikke tåler kørsel med lastbiler og snerydning særlig godt. I 2012 fik vi udført nogle tiltrængte opretninger af såkaldte parkeringssøer samt opretning og anlæg af vej- dræn ved blok 12 – 18. Vi har også været nødsaget til at reparere et påkørt hjørne og da synderen ikke har meldt sig, er det blevet på foreningens regning. Hvis nogen observere lignede hændelser, så meld til bestyrelsen så hurtig som mul- ligt. Derudover har der været/er der en langvarig konflikt med Københavns Kommune omkring misfarvninger på SF-stenen og den gule belægning der kommet i forbindelse med ombygningen af Muldvarpen i 2011. Københavns Kommune har ordnet SF-stenene, men de forbeholder sig ret til at vente med at ordne den gule belægning (Københavns Kommune har vedligeholdelse pligten 100 % på pladsen foran børnehavne og på den snoede vej). Der er klaget over den manglende opretning til Allerød Kommune og de har givet os mo- ralsk ret, men vil ikke støtte os aktivt eller skriftligt. Bestyrelsen mener, at der er gjort hvad den kunne i denne sag, men skulle der være en blandt beboerne med juridisk baggrund og energi til følge yderligere op, så er de meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.</p> <p>Kloaker Kommunen overtog i 2010 vedligeholdelsen af spildevandsledningerne og det der hedder fællesledninger. Kommune har IKKE overtaget nogle mindre kloakstrækninger (på grund af rørdimension) samt regnvandssy- stemet. Stikledninger fra spildevandsledningerne og ind til de enkelte ejendomme er fortsat den enkelte ejers egen ansvar ligesom det er foreningen ansvar at vedligeholde vejriste og disses stik til kloakken I vejen langs skoven måtte vi få repareret et stik mellem vejrist og kloakken (den oprindelige entreprenør havde efterladt en del af en brandslange i røret).</p> <p>Rotter Der mange rotter i Allerøds kloaksystem og i VHP har vi desværre også haft et længerevarende bekendtskab med de kære gnavere. Misæren skyldtes to lækager i kloaksystemet. En i den kommunale ledning – dette blev ordnet af kommunen. Den anden lækage var i en stikledning og det tog meget lang tid at få indkredset problemstillingen. Derfor endte det med at Grundejerforeningen lod det undersøge og udbedre af vores faste kloakfirma for vores egen regning. Og først efter mange forviklinger fik grundejerforeningen sit udlæg igen af den berørte grundejers forsikringssselskab. Dette kommer derfor som indtægt i næste regnskabsår.</p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsens beretning	<p>Snerydning / saltning Vi har en god aftale med nuværende entreprenør, selv om nogle nok kan mene at der saltets for meget og andre, at der saltets for lidt og for sent. Den lille sti fra #30 og mellem #36 og #37 og ud til vejen ved skoven bliver ikke ryddet, derfor er færrels på stien i glat fører eget ansvar, hvilket i øvrigt også gælder for andre mere eller mindre uofficielle gangstier.</p> <p>Forhold til Muldvarpen Sidste sommer havde vi en del støjproblemer med børnehavnens udsugningsanlæg. Dette er nu justeret rigtig og giver derfor ikke anledning til støjgener. Hvis vi syntes at det bliver for meget med skrald m.m. så bedes I henvende jer direkte til personalet. De er kun interesseret i et godt naboskab. Der lidt udfordringer med den leverandør der levere vare til børnehavne i en stor lastbil, da han oftest kører alt for stærkt. Vi kan kun opfordre til, at alle gør chaufføren opmærksom på dette i "gerningsøjeblikket"</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Forslag om, at børnehavnens papcontainer stilles op langs husmuren ved nr. 48 og ikke som nu for enden af skovvejen. Bestyrelsen vil kontakte børnehaven</i></p> <p>Parkering / Trafik / Ramper I lighed med øvrige år, kan vi kun opfordre til, at der KUN parkeres i de afmærkede båse, blandet andet af hensyn til snerydning og at vi overholder parkeringsreglerne som beskrevet i håndbogen. Det er IKKE lovgivningsmæssigt muligt, at numre pladserne</p> <p>Der har været stillet forslag om tiltag der skulle gøre ramperne mere "trafiksikre" med hensyn til børn. Opsætning af trafikspejle frarådes af politiet, da de erfaringsmæssigt oplever, at disse giver den modsat effekt. Derudover ville en opsætning kræve godkendelse af berørte husejere hvor spejlene skulle monteres. Opsætning af store plante-brønde kan give problemer, da børn let ville kunne gemme sig bag disse og derfor opdages for sent. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gøre mere, udover at opfordre til: Forsigtig og langsom kørsel. Tag hensyn til hinanden og overhold parkeringsreglerne. HUSK der 15 km/t i hele området.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Alle er enige om, at der køres for stærkt på fællesvejene, men vi har ingen mulighed for sanktioner, så alle henstilles til at køre fornuftig og tænke på, at der færdes mange børn i bebyggelsen. Der var forslag om stille plante"kasser", således at passagerne bliver smallere, men dette vil betyde at mindre lastbiler i givet fald ikke kan passere og blev derfor forkastet.</i> <i>Ligeledes haves der ingen sanktionsmuligheder mod "ulovlig" parkering. Vi kan derfor kun henstille til, at der kun parkeres i de mærkede båse og i henhold til vores regler.</i></p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Der blev fra forsamlingen opfordret til, at hvis nogen har lyst, så ville det måske være en ide, at genoplive Heise New. Ingen i forsamlingen meldte sig, men skulle der være nogen som har lyst, er de meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.</i></p>
3	Årsregnskabet	<p>Jørgen, #23 gennemgik regnskabet. Da vi har fået kr. 11.000 ind fra sag om rotter i rækken #30 - #34 og Københavns kommune endnu ikke har betalt deres andel af snerydningen i 2012, er regnskabet kr. 19.875 bedre end det fremsendte med indkaldelsen. Øvrige bemærkninger kan læses i regnskabet.</p> <p>Regnskabet blev godkendt af forsamlingen</p>
4	Indkomne forslag	<p>Udnyttelse af tagetage De tre forslag fremsat af #44 blev gennemgået af Marianne, #44. Ingen af forslagene kræver ændringer af foreningens vedtægter og kan afgøres af de fremmøde ved simpel flertal. Alle tre forslag blev vedtaget.</p> <p>Trampolin Forslaget er fremsat af legepladsudvalget og blev gennemgået af Steen, #44. Efter en udveksling af meninger og holdninger til projektet, blev der stemt om forslaget: 7 stemte for etablering af trampolin 13 stemte i mod etablering af trampolin 7 undlod at stemme Forslaget blev stemt ned.</p>
5	Budget 2013	<p>Budgettet blev præsenteret af Jørgen, #23 og godkendt</p> <p>Kommentarer <i>Den af foreningen indkøbte stige, som viste sig at være defekt, bliver erstattet af en anden. Jørgen har henvendt os til forhandlerne omkring stigen og de fastholder, at det er forkert brug af stigen. Vi kunne køre en sag via forbrugerstyrelsen, men har besluttet at vi ikke vil bruge 2 - 3 år på en sag omkring en stige til kr. 2.500</i> <i>Der blev forespurgt om ikke der burde hensættes til udskiftning af den gule vej belægningen. For 4 år siden opstillede den daværende bestyrelse 3 løsning forslag til udskiftning og da blev det vedtaget, at der skulle udføres nødtørftige reparationer. Der blev lagt et stort stykke arbejde i at komme frem til disse løsninger, så bestyrelsen opfordre til, at hvis der er nogle i bebyggelsen som har kompetence og energi til udarbejdelse og beregninger på nye løsninger, så i mødeses disse ved næste generalforsamling</i></p>

VHP grundejerforening

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
6	Valg til bestyrelsen	Gert, #? Blev valgt til kasser uden modkandidat Mogens, #35 lod sig overtale til endnu en periode, da der ikke var andre i forsamlingen der ønskede at opstille
7	Valg af suppleanter	Rene, #17 og Hanne, #29 tog mod genvalg og blev valgt uden modkandidater
8	Valg af revisor	Anders, #14 modtag genvalg. Han blev valgt uden modkandidater
9	Eventuelt	Mogens, #35 uddelte biografbilletter til medlemmerne af græsbanden, grønt udvalg, de lampe ansvarlige og bestyrelsesmedlemmerne og takkede for deres indsats i 2012 Mogens #35 takkede endvidere Jørgen #23 for en god indsat som kasserer i 4 år. Jørgen har en vingave til gode som vil blive afleveret ved lejlighed Thomas #11 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen

Allerød d. 10/4 2013



Dirigent: Thomas Drivsholm

Allerød d. 8/4 2013



Formand: Mogens Olsen