



## Referat

|                       |  |                  |                           |
|-----------------------|--|------------------|---------------------------|
| <b>Mødeforum:</b>     | Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød |                  |                           |
| <b>Dato og tid:</b>   | 12. marts 2018   | <b>Sted:</b>     | Skovvangskolens bibliotek |
| <b>Deltagere:</b>     | 3, 4,6,11,13,14,16,17,20,23,24,26,27,28,29,31,33,34, 35,37,39,41,44,48 |                  |                           |
| <b>Fuldmagter fra</b> | 1, 9   | <b>Referent:</b> | Tine #28                  |
| <b>Dirigent</b>       | Karl Kristian #41  |                  |                           |
| <b>Bilag:</b>         | Budget 2018  |                  |                           |

## Dagsorden

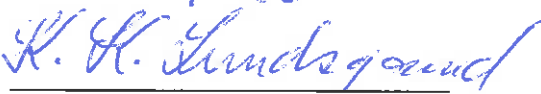
| Punkt: | Beskrivelse                  | Bemærkning og konklusion   |
|--------|------------------------------|--|
| 1      | Valg af dirigent og referent | <p>Henrik bød velkommen til den 20. generalforsamling i grundejerforeningen VHP</p> <p>Karl Kristian #41 blev foreslået til dirigent og Tine #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.</p>  |
| 2      | Bestyrelsens beretning       | <p>Formanden for grundejerforeningen, Henrik #3 redegjorde for bestyrelsen og foreningens aktiviteter for 2017 og til dags dato.</p> <p><b>Nye ejere</b><br/>Siden sidste generalforsamling er Signe flyttet ind i #33, og Charlotte er flyttet ind i #34 – og Keld i #6 har overtaget som ejer af #6 - hjertelig velkommen.</p> <p><b>Økonomi</b><br/>VHP har en god økonomi, hvor vi i øjeblikket har en egenkapital på lige under kr. 600.000. Det er ca. samme beløb som sidste år – der har således ikke været nogen opsparing i år. Men som nævnt sidste år er der flere af vores anlæg bl.a. belysningen og belægningen, der er godt slidte, hvorfor der for fremtiden også vil være brug for, at vi har nogle reserver at tage af.</p> <p><b>Belægningen</b><br/>Særligt belægningen har vi i bestyrelsen brugt meget tid på i løbet af året. Vi fik i opdrag på sidste generalforsamling at finde løsninger på renovering/udskiftning af belægningen samt opstille scenarier for økonomien i de forskellige løsninger. Vi har indhentet to uafhængige tilbud på, hvad det koster at få skiftet belægningen, og vi taler om beløb på et godt stykke over 3 mio. kr. Vi har opstillet 5 mulige scenarier, som vi vil have generalforsamlingen til at tage stilling til. Vi kommer nærmere ind på dette under punktet indkomne forslag på dagsordenen, hvor vi vil uddybe de enkelte forslag.<br/>Men der ikke nogen tvivl om, at en udskiftning, om det så er i etaper eller det hele på en gang, vil kræve noget kapital, som alt afhængig af løsning vil skulle betales løbende i form af forhøjet kontingent eller i form af engangsbetaling.</p> <p><b>Håndbogen</b><br/>Håndbogen findes både i en trykt udgave, der blev omdelt i 2015, samt i en online version på hjemmesiden. Online versionen er netop blevet opdateret, så vær opmærksom på at den nyeste og rigtige version altså findes på hjemmesiden.</p> <p><b>Parkering</b><br/>Parkering giver desværre fortsat anledning til lidt udfordringer, da både beboere som gæster ikke er opmærksomme på de regler, der gælder for parkering i bebyggelsen. Der må efter vores regler kun parkeres inden for båsene. Parkeringspladserne i bebyggelsen er forbeholdt beboerne. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man henviser gæsterne til parkeringspladsen ved skoven, samt at man ligeledes selv parkerer eventuelle bil nr. 2 ved skoven. Hvis man er i tvivl om reglerne, kan man altid konsultere håndbogen på vores hjemmeside.</p> <p><b>Trafiksikkerhed</b><br/>Da det er meget svært at se trafikken ved hjørnet ved nr. 1, og da der generelt efter bestyrelsens opfattelse køres for hurtigt ind og ud af VHP, har bestyrelsen taget initiativ til, at der bliver etableret vejbump umiddelbart ved indkørslen til området. Forhåbentlig vil det sænke hastigheden af de biler, der kommer nord fra og kører ind i bebyggelsen. Endvidere overvejes det, at der bliver malet højtænder ved udkørsel ved nr. 1</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:<br/>Højtænder vil ikke hjælpe og kan eventuelt skabe farlige situationer i stedet. Flere vejbump bør overvejes, eventuelt som erstatning til plantekummerne. Bestyrelsen tager dette til efterretning, og den nye bestyrelse vil tage dette op på kommende møder.</i></p> |

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| 2 | Bestyrelsens beretning | <p><b>Stien bag Arnes Mose</b><br/>         Selvom det måske ikke direkte har noget med Ville Heise Park at gøre, vil vi godt takke Axel for initiativ til at få kommunen til at lægge grus på den smattede sti, der går fra VHP over til fodboldbanerne. Det er blevet meget nemmere at komme den vej nu.</p> <p><b>Rotter og nu også muldvarpe</b><br/>         Tidligere år har vi haft efterretninger om mange rotter i kloaksystemet. Vi har ikke fået henvendelser om dette i år og håber, at det er fordi, beboerne blot selv kontakter kommunen.<br/>         Generelt er det meget vigtigt, at vi får anmeldt det til kommunen, hvis der opdages rotter. Dette kan gøres på kommunens hjemmeside.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i><br/>         #35 oplyste, at de har haft rottebekæmper ude, da de har nedsunkne fliser i området</p> <p><b>Grønt udvalg/grønne dage, ukrudtsbande, generelt forskønnelse af VHP</b><br/>         Vi har et grønt udvalg, som gør et stort stykke arbejde for at koordinere og sikre, bl.a. via grønne dage, at vores udenomsarealer er pæne og velholdte.<br/>         Det grønne udvalg består i øjeblikket af<br/>         #17 – Inger<br/>         #18 – Michael<br/>         #21 – Inge-Lise<br/>         #23 – Bente<br/>         #31 – Keld<br/>         #34 – Charlotte</p> <p>Hanne fra #29 har valgt at træde ud af udvalget, og i stedet er Charlotte i # 34 trådt ind. Mange tak til Hanne for hendes bidrag gennem årene. Og tak til Charlotte som nyt medlem.<br/>         Tak til hele grønt udvalg. Vi kvitterer med biografbilletter.<br/>         Herudover vil vi selvfølgelig gerne sige tak til de beboere, der møder op til de grønne dage – og dermed sikrer, at det ikke er nødvendigt at engagere en gartner til at gøre arbejdet.</p> <p>For god ordens skyld kan jeg nævne, at de kommende grønne dage i 2018 er:<br/>         22. april<br/>         10. juni<br/>         26. august<br/>         28. oktober</p> <p>hvilket også fremgår af vores hjemmeside.</p> <p><b>Forskønnelse af Ville Heise Park</b><br/>         Selvom vi har grønt udvalg, beboere og en beskærer, der on and off sørger for beskæring, mener vi i bestyrelsen, at der er behov for en overordnet plan for vedligeholdelse af området.<br/>         Bestyrelsen og ikke mindst grønt udvalg fik derfor sidste år udarbejdet en vedligeholdelsesplan af landskabsarkitekt Susanne Guldager. Planen beskriver, hvilke tiltage der bør iværksættes nu, og hvordan området løbende bør vedligeholdes og tilplantes.<br/>         Med baggrund i planen har vi allerede nu iværksat arbejder, bl.a. er der blevet lavet nyt bed med snebær ud for #11.<br/>         Da vi gerne vil se nogle fremskridt og få gjort bebyggelsen velplejet at se på hurtigst muligt, har bestyrelsen valgt at prioritere gartnerarbejdet højt. Det betyder konkret, at vi i budgettet 2018 har afsat kr.100.000 til dette arbejde. Mere herom i budgetgennemgangen.<br/>         Udover ovenstående arbejder har vi haft en god snak med vores nabo på skovvang nr. 61 vedrørende de store egetræer, der står i skel. Naboen har et ønske om at få disse beskåret eller fældet, da de rækker ind over hans hus. Vores egen gartner har udtrykt, at det var hensigtsmæssigt at få fældet et af træerne for at give bedre plads til de øvrige. Bestyrelsen har derfor lyttet hertil (og efter at have sikret os, at træerne ikke er bevaringsværdige eller nyder anden beskyttelse) har vi aftalt med naboen, at det ene træ kan fældes og øvrige træer beskæres.<br/>         Herudover er vi i drøftelse med ham angående etablering af levende hegn i det hul, hvor egetræerne står. Hvis budgettet bliver godkendt, vil en del eksisterende buske fra bedene #23 – 24 og #30 – 34 blive sat der som levende hegn.</p> <p>Som det sidste så har grønt udvalg/bestyrelsen stillet forslag om, at der etableres en ukrudtsbande i VHP, der skal fungere på samme måde som plænebanden, således at der jævnlige brændes ukrudt – hvilket forhåbentlig også kan være med til at forskønne VHPs udseende og forlænge belægningens levetid. Vi håber, at I vil stemme for dette forslag. Herom senere.</p> <p><b>Lampemænd</b><br/>         Tak til lampemændene René i #17 og Michael i #18.<br/>         Hvis I ser, der mangler lys i en stander, kan I tage fat i en af de to.<br/>         Der er naturligvis også biografbilletter til dem som tak for arbejdet.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i><br/>         Hvis Michael og René giver tilsagn, opdateres hjemmesiden med deres navne</p> <p><b>Legepladsudvalg</b><br/>         Søren i #47 er formand for legepladsudvalget og får naturligvis også biografbilletter for den rolle</p> |
|---|------------------------|--|

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| 2 | Bestyrelsens beretning | <p><b>Juletræstænding</b><br/>Søndag d. 26. november var bestyrelsen vært ved et julearrangement. Vi havde således sørget for, at der blev opsat et juletræ ved indkørslen til bebyggelsen og et på den centrale plads. Vi synes selv, det var hyggeligt, at der i december måned var lidt julestemning her i VHP. Arrangementet gik ligesom sidste år rigtig godt, der var mange, der bakkede op om ideen – dejligt at se så mange mennesker – der blev sunget julesange, lavet danseskæde til "nu det jul igen" og efter dans og sang var der gløgg, æbleskiver og slik til børnene. Bestyrelsen forventer at fortsætte den tradition.</p> <p><b>Sankt Hans fest</b><br/>Normalt er bestyrelsen jo arrangør af Sankt Hans festen, men 2017 glimrede som bekendt med en elendig sommer, derfor var det kun med et godt initiativ fra Steen i #44, der gik rundt til alle husstande og hev folk - mig selv inklusive - op af sofaen, at vi trods alt fik lavet et bål, sunget nogle midsommersange og fyret hek-sen af. I den forbindelse også en stor tak til Steens datter - Ida, der igen i år havde lavet en rigtig fin heks.</p> <p><b>Sommerfest</b><br/>Der har sædvanen tro været sommerfest i august måned. I år var det #12-23, der stod for arrangementet. Sommerfesten blev holdt i Sønderjyllands tegn med konkurrencer, sækkevæddeløb, ringridning ikke på hest men på cykel og naturligvis kagebord a la Sønderjylland. Vi håber i bestyrelsen selvfølgelig på, at denne dejlige sommertradition fortsætter, da det plejer at være rigtig hyggeligt. Og i 2018 er det så #24-34, der står for festen. Arrangementet er altid den 3. lørdag i august. Husk derfor at sætte kryds i kalenderen denne dag.</p> <p><b>Skuret</b><br/>Det er endelig lykkedes at få malet vores fælles skur på den centrale plads – til trods for at sommeren jo svigtede noget i '17. Og en særlig tak til Lars' store datter, der var meget ihærdig med en pensel.</p> <p><b>Historisk liste over beslutninger truffet på generalforsamlinger</b><br/>På baggrund af referaterne fra samtlige generalforsamlinger er der udarbejdet en liste over de beslutninger, der er truffet gennem årene. Listen er beregnet til, at den til enhver tid siddende bestyrelse har et overblik over, hvad der er besluttet.</p> <p><b>Beskyttelse af hjørnet ved #6.</b><br/>Efter et par påkørsler har vi arbejdet med løsningsforslag for beskyttelse af hjørnet ved #6. Men da det vil betyde, at der skal graves, har vi besluttet at afvente med at sikre, til vi gennemfører renoveringen af belægningen.</p> <p><b>Kontakt til Københavns kommune</b><br/>På baggrund af henvendelse fra beboerne i rækken #24-29 er der taget kontakt til Københavns Kommune med henblik på drøftelse af belægningen foran Muldvarpen, der er fuldstændig ødelagt helt tilbage fra ombygningen af Muldvarpen. Ansvar for belægningen er nemlig Københavns Kommune. Men de er meget svære at få kontakt med, så det er en langsommelig proces.</p> <p><b>Information</b><br/>Generelt bestræber bestyrelsen sig på at informere, hvis der sker noget i bebyggelsen. Dette vil ske på vores hjemmeside villeheisepark.dk og eventuelt på facebook. På hjemmesiden kan man også altid finde vedtægter, deklaration samt som tidligere nævnt vores beboerhåndbog. Vær opmærksom på, at hvis I vil have bestyrelsen skal behandle et spørgsmål, så skal det sendes til for-mand@villeheisepark.dk eller sekretaer@villeheisepark.dk eller lægges i postkassen hos et af bestyrelsesmedlemmerne.</p> <p>Farvel<br/>Så vil jeg på egne vegne gerne have lov at sige tak til alle i Ville Heise Park for et godt naboskab igennem de ca. 6 år, Mette og jeg har boet her. Vi har desværre behov for et lidt større hus og flytter derfor fra VHP i slutningen af maj.</p> |
| 3 | Årsregnskabet 2017     | <p>Gert #4 gennemgik regnskabet. De store poster har været udgifter til snerydning, nye lamper og reparationer af eksisterende lamper. Resultatet for 2017 blev et mindre overforbrug på kr. 10.468,12.</p> <p>Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.</p>   |

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 4 | Indkomne forslag     | <p><b>Forslag 1 – finansiering og løsning ang. belægningen</b><br/>Der var opstillet 5 forskellige løsningsforslag til, hvordan en udskiftning af den eksisterende belægning kunne foregå.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i><br/>Generalforsamlingen valgte at stemme for løsningerne bagfra.<br/>Løsning 5: her stemte 4 + en fuldmagt for<br/>Løsning 4: 19 stemmer for, 0 imod<br/>Som følge af antallet af stemmer for løsning 4, blev der ikke stemt på de øvrige løsninger.<br/>Løsning 4 indebærer, at kontingentet hæves til kr. 8.000 pr. år gældende fra 2018 indkrævningerne.</p> <p>Endvidere skal forhøjelsen på de 48 x kr. 2.500 synliggøres som opsparring til udskiftning af belægningen. Der var et spørgsmål om hvorvidt foreningen er forsikret som forbruger i tilfælde af indbrud i Netbank – Inger #17 har undersøgt dette, og vi er som forening forsikret som forbruger og ikke som virksomhed.</p> <p><b>Forslag 2 – Etablering af en ukrudtsbænde</b><br/>Fra april til oktober og hver anden uge skal der brændes ukrudt på vores belægning.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i><br/>Forslag vedtaget. Sebastian fra #37 meldte sig som medlem.</p> |
| 5 | Budget 2018          | <p>Budgettet blev præsenteret af Gert #4. Budgettet indeholder en kontingentstigning på kr. 2.500.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i><br/>Bestyrelsen pålægges at finde ud af, hvor meget af den nuværende egenkapital der, sammen med de 48 x kr. 2.500, bør synliggøres i regnskabet som opsparring til belægningen, da flere på generalforsamlingen mener, at tidligere forhøjelse i kontingentet er sket med begrundelse i opsparring til belægning. For budget 2018 skal det fremgå, at de 48 x kr. 2.500 reserveres til udbedring af belægning. Nyt budget for 2018 er derfor vedlagt.</p>  |
| 6 | Valg til bestyrelsen | Steen #44 blev genvalgt til bestyrelsen. Eva #27 og Sebastian #37 indtræder i bestyrelsen i stedet for Henrik #3 og Tine #28.   |
| 7 | Valg af suppleanter  | Bente #23 og Søren #28 blev valgt som suppleanter uden modkandidater.   |
| 8 | Valg af revisor      | Jørgen #23 blev valgt til revisor uden modkandidater.   |
| 9 | Eventuelt            | <p><b>Ny lokalplan</b><br/>Placeringen af eventuelle vinduer i taget i henhold til den ny lokalplan er ikke hensigtsmæssigt i forhold til "rummenes" placering ved udnyttelse af loftrummet. Marianne &amp; Steen #44 vil gerne udnytte tagetagen, og vi kan derfor forvente, at det forslag de fremsender til kommunen om placering vinduerne, kommer i nabo-høring. De vil derfor gerne opfordre til, at såfremt det sker, at vi kommer til dem med eventuelle afklarende spørgsmål og en uddybning, inden man stemmer</p> <p>Henrik #3 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen.</p>  |

Allerød d. 11/4 2018

  
Dirigent: Karl Kristian Lundsgaard

Allerød d. 10/4-18

  
Formand: Henrik Rønne