



Referat

Mødeforum:	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
Dato og tid:	6. marts 2017	Sted:	Skovvangskolens bibliotek
Deltagere:	3, 4, 13, 15, 17, 19, 20, 23, 27, 28, 31, 33, 35, 39, 41, 42, 44, 45, 48		
Fuldmagter fra	1, 11, 24, 25, 32, 47	Referent:	Tine, #28
Dirigent	Karl Kristian #41		
Bilag:	Budget 2017		

Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	<p>Henrik bød velkommen til den 19. generalforsamling i grundejerforeningen VHP</p> <p>Karl Kristian, #41 blev foreslået til dirigent og Tine, #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.</p>
2	Bestyrelsens beretning	<p>Formanden for grundejerforeningen, Henrik, #3 redegjorde for bestyrelsen og foreningens aktiviteter for 2016 og til dags dato.</p> <p>Nye ejere Velkommen til nye ejere. Der er kommet en del til siden sidste generalforsamling. I #13 – Christine og Lars med deres to små døtre og i # 39 Lissie og Flemming. Derudover er der kommet nye VHP'er i #22 og #37</p> <p>Økonomi VHP har en god økonomi, hvor vi i øjeblikket har en egenkapital på kr. 600.000. Men sætter man kikkerten for øjet og ser et stykke ud i fremtiden, vil der være behov for at genanskaffe og vedligeholde vores nuværende aktiver. Lige nu har vi udfordringer med det elektriske system på udendørslamperne, med brud på flere nedgravede kabler. Vi mener derfor i bestyrelsen, at der er behov for en større opsparing i foreningen for at kunne løfte alle disse opgaver i fremtiden. Mere om dette under punkt 5. Da vi som sagt har en relativt stor egenkapital, arbejder vi i bestyrelsen på, at få sikret en del af disse midler. Dels vil vi gerne sikre et bedste "afkast" på vores egenkapital og dels vil vi gerne sikre, at der ikke fristes til misbrug.</p> <p>Lokalplan Bestyrelsen har igennem en længere periode haft et lokalplanudvalg (hvilket vil sige Steen nr. 44), der har haft dialogen med kommunen omkring lokalplanens ændringer. Dette arbejde er nu afsluttet og der er vedtaget ny lokalplan nr. 2-263 A, som kan ses på kommunens og VHPs hjemmeside.</p> <p>Parkering Parkering giver desværre fortsat anledning til problemer, da både beboere og gæster ikke er opmærksomme på de regler, der gælder for parkering i bebyggelsen. Der må efter vores regler kun parkeres inden for båsene. Parkeringspladserne i bebyggelsen er forbeholdt beboerne. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man henviser gæsterne til parkeringspladsen ved skoven samt at man ligeledes parkerer eventuelle bil nr. 2 ved skoven. Hvis man er i tvivl om reglerne kan man altid konsultere håndbogen, som også findes på vores hjemmeside.</p> <p>Rotter På tidligere generalforsamlinger har rotter været på dagsorden, men i år har bestyrelsen ikke fået mange henvendelser, hvilket kan skyldes, at beboerne selv kontakter kommunen. Generelt er det meget vigtigt at vi får anmeldt det til kommunen, hvis der opdages rotter. Dette kan gøres på kommunens hjemmeside.</p> <p>Snerydning Da vi synes omkostningerne til snerydning er relativt høje har vi siden sidste generalforsamling undersøgt om anden snerydder kunne gøre dette til en lavere pris. Tilbuddet vi fik var højere end det vi har på nuværende tidspunkt – hvorfor vi har fastholdt aftalen med nuværende snerydder.</p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsen beretning	<p>Grønt udvalg/grønne dage Vi har jo et grønt udvalg som gør et stort stykke arbejde for at koordinere og sikre, bla. via grønne dage, at vores udenomsarealer er pæne og velholdte. Det grønne udvalg består i øjeblikket af: #17 – Inger #18 – Michael #21 – Inge-Lise #23 – Bente #29 – Hanne #31 – Keld</p> <p>Så en særlig tak til dem. Der er biografbilletter til grønt udvalg for arbejdet. Og tak til de beboere, der møder op til de grønne dage – og dermed sikrer at det ikke er nødvendigt at engagere en gartner til at gøre arbejdet. For god ordens skyld kan jeg nævne at de kommende grønne dage i 2017 er: 30. april 11. juni 27. august 29. oktober</p> <p>Forskønnelse af Ville Heise Park Selvom vi har grønt udvalg, beboere og en beskærer der on and off sørger for beskæring, mener vi i bestyrelsen at der er behov for en overordnet plan for vedligeholdelse af området. Bestyrelsen og ikke mindst grønt udvalg har derfor fået en landskabsarkitekt, Susanne Goldager, og en gartner til at udarbejde en vedligeholdelsesplan for området, der beskriver hvad der bør iværksættes nu og hvordan det løbende vedligehold med tilplantning bør være. I planen er der bl.a. forslag til hvilke planter og buske der skal være i plantekummerne, beskæringsplaner m.v. så vi sikrer at VHP over tid, kommer til at stå med et pænt og ensartet udtryk. Næste skridt er et møde og en rundgang med landskabsarkitekten og gartneren for drøftelse af det videre forløb og prioritering, da forskønnelsen vil være forbundet med en del udgifter. Både Grønt udvalg og bestyrelsen mener det er nødvendigt med en plan og en indsats hvis VHP fortsat skal være et attraktivt sted at bo og måske ikke mindst fordi det formodentlig også vil være med til at fastholde eller øge værdien af boligerne.</p> <p>Lampemænd Tak til lampemændene Rene i #17 og Jørgen i #23, der har overtaget Anders' plads efter han er flyttet. Der er biografbilletter til lampemændene som tak for indsatsen. Hvis I oplever der mangler lys i en stander kan I tage fat i en af de to.</p> <p>Lamper/belysning generelt De fleste har sikkert opdaget, at der i den seneste tid har været en del problemer med udebelysning, hvor bebyggelsen i en længere periode har været helt uden lys. Der er nu ved at komme styr på dette, men det har været et længerevarende projekt bl.a. fordi ledningerne ikke ligger i jorden de steder de burde, hvilket har gjort det svært for elektrikerne at lokalisere problemerne og desuden har der været tale om flere af hinanden uafhængige problemer. Og endelig er det ligeledes en udfordring at noget af det fælles ledningsnet går gennem privat ejendom, hvorfor der også har skulle koordineres med flere beboere om adgang til skure og kælderrum. Der mangler vist fortsat lys i enkelte lamper, men det bliver forhåbentlig også løst inden for rimelig tid.</p> <p>Julearrangement Søndag d. 27. november var bestyrelsen vært ved et julearrangement. Vi havde sørget for, at der blev opsat et juletræ ved indkørslen til bebyggelsen og et på den centrale plads. Arrangementet gik rigtig godt, der var mange der bakkede op om ideen – dejligt at se så mange mennesker – der blev sunget julesange, lavet dansekæde til "nu det jul igen" og efter dans og sang var der gløgg, æbleskiver og slik til børnene. Bestyrelsen forventer at fortsætte den tradition.</p> <p>Sankt Hans fest Bestyrelsen har også i år været vært ved en lille Sankt Hans fest, hvor der blev tændt op i grillen, så folk kunne grille deres medbragte mad Der var sørget for et mindre bål samt ikke mindst en heks – kreeret at Steen og Mariannes datter Ida. Der mødte en del op i år til en meget hyggelig aften. Vi nåede også lige at få tændt bålet, sunget og fyret heksen af inden det blev regnvej.</p>

VHP grundejerforening

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsen beretning	<p>Sommerfest Der har igen i år været sommerfest i august måned. I år var det nr. 1-11 der stod for arrangementet. Teamet var traditionen tro de olympiske lege. Det var en god dag hvor der bl.a. blev holdt konkurrencer i flødebollegribning, kørt med fjernstyrede biler, indpakning i toilettejpapir og meget mere. Efter konkurrencerne var der hygge og spisning i teltet. Som altid var sommerfesten et stort tilløbsstykke og vi håber selvfølgelig, at denne dejlige sommertradition fortsætter. Arrangementet er altid den 3. lørdag i august Og i år er det rækkerne med 12-18 og 19-23, der står for festen.</p> <p>Skuret Det var meningen at skuret på den centrale plads skulle have været malet i år, men det er desværre ikke blevet til nogen. Så hvis nogen skulle have lyst til foråret, når det er tørt i vejret, er der indkøbt maling, der står i det lille kælderrum – grib gerne en pensel.</p> <p>Nabohjælp Der er rigtig mange i bebyggelsen, der allerede har tilmeldt sig nabohjælp, og vores indtryk er at det fungerer godt, at naboerne rent faktisk får besked, når man er bortrejst, men vi vil da fra bestyrelsens side opfordre til, at de der ikke har tilmeldt sig gør det. Tilmelding kan ske på nabohjælp.dk</p> <p>Information Generelt bestræber bestyrelsen sig på at informere, hvis der sker noget i bebyggelsen – som fx udfaldet af belysning. Dette sker typisk på vores facebookside eller på vores hjemmeside villeheisepark.dk, hvor man også altid kan finde vedtægter, deklaration samt vores beboerhåndbog.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>I forbindelse med det manglende lys syntes forsamlingen at informationen om hvorfor kom lidt sent og de ønskede løbende at være informeret mere. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.</i> <i>Endvidere blev det drøftet om sagen omkring elforsyningen og fyrtiltaget burde have været en bestyrelsesopgave. Der var bred enighed om, at det IKKE var bestyrelsesopgaver.</i> <i>Betyder haveplanen, at der bliver fældet træet? Ja planen indbefatter også fældning af træer</i> <i>Det blev foreslået, at vi indkøber og opsætter skilte ved indkørslen omkring nabohjælp.</i></p>
3	Årsregnskabet 2015	<p>Gert, #4 gennemgik regnskabet. De store poster har været udgifter til snerydning, nye lamper og reparationer af eksisterende lamper. Resultatet for 2016 blev et overskud på kr.132.517,26. Beløbet hensættes som opsparing.</p> <p>Regnskabet blev godkendt af forsamlingen</p>
4	Indkomne Forslag	Ingen forslag modtaget
5	Budget 2017	<p>Budgettet blev præsenteret af Gert, #4. Budgettet indeholder en kontingentstigning på kr. 1.500</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Omkostninger til skrift af belægning er for høj! Omkostninger fra tilbud udarbejdet i 2009 er anvendt og bestyrelsen mener, at de er realistiske</i> <i>Er det muligt for foreningen at optage lån? Nej ikke med de nuværende vedtægter</i> <i>Kan vi ikke klare udskiftningen af belægningen med en engangsudgift pr. beboer og så få glæde af en ny belægning nu?</i> <i>Vi har talt om det siden 1998, skal vi ikke snart i gang</i> <i>Indtægtsbudgettet blev nedstemt med 14 imod og 10 for og en undlod at stemme</i> <i>Udgiftsbudgettet blev vedtaget.</i> <i>Nyt Budgettet for 2017 er derfor vedlagt</i></p>
6	Valg til bestyrelsen	Gert #4 blev genvalgt til bestyrelsen. Da Lene #15 ikke ønskede genvalg blev Lars #13 valgt som nyt medlem af bestyrelsen
7	Valg af Suppleanter	Mogens #35 og Bente #23 blev valgt som suppleanter uden modkandidater
8	Valg af revisor	Jørgen, #23 blev valgt til revisor uden modkandidater
9	Eventuelt	<p>Har man ønske om at deltage i fælles tagrende rensning til ca. kr. 475 pr. år kan man rette henvendelse til Anne-Grete #42 på agj@dinkerne.dk</p> <p>Henrik #3 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen</p>

Allerød d. 18/4 - 2017

K. K. Lundsgaard

Dirigent: Karl Kristian Lundsgaard

Allerød d. 3/4 - 2017

Henrik Rønne

Formand: Henrik Rønne