



## Referat

<b>Mødeforum:</b>	Generalforsamling i grundejerforeningen Ville Heise Park, 3450 Allerød		
<b>Dato og tid:</b>	9. marts 2015	<b>Sted:</b>	Skovvangskolens cafeområde
<b>Deltagere:</b>	1,3,4,11,12,15,17,20,21,22,23,24,26,27,28,29,31,33,35,41,44,46		
<b>Fuldmagter fra</b>	14	<b>Referent:</b>	Tine, #28
<b>Dirigent</b>	Anker #12		
<b>Bilag:</b>	Ingen bilag		

## Dagsorden

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
1	Valg af dirigent og referent	Mogens bød til d. 17. generalforsamling i grundejerforeningen VHP  Anker, #12 blev foreslået til dirigent og Tine, #28 som referent. Begge blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.
2	Bestyrelsen beretning	<p>Formanden for grundejerforeningen, Mogens, #35 Fortalte om aktiviteterne i grundejerforeningen for 2014 og til dags dato.</p> <p><b>Velkomst til nye grundejere</b> Nye beboere i #8 siden sidste generalforsamling</p> <p><b>Sociale fællesarrangementer</b> <u>Sct. Hans</u> Bestyrelsen arrangerede og afviklede et godt og hyggeligt Sct. Hansbål.</p> <p><b>Sommerfesten</b> I 2014 blev sommerfesten arrangeret af #24- #34 den 3. lørdag i august. Ergin i #33 og Egil #26 fik stabledet en god og lærerig fest sammen. Sommerfesten 2015 skal arrangeres af #35 - #48</p> <p><b>Fastelaven</b> Fastelavns tøndeslagning har nu ikke fundet sted siden 2012 og der var heller ikke tilslutning for en afholdelse i 2015. Lene i #15 er tovholder og satser på der er større tilslutning i 2016</p> <p><b>Græsbanden</b> Græsbanden – er stadig velfungerende og der er ingen ændring i besætningen. Karl Kristian #41 er tovholder og banden består udover ham af Gert #4, Anker #12, Anders #14, Rene #17, Jørgen #23 og Ergin #33</p> <p><b>Forsikringer</b> Bestyrelsen har gennemgået vores forsikring og fået dem opdateret til mere tidssvarende dækninger. Bla. skal der tegnes en forsikring, således at eventuelle skader (typisk stenslag) som følger af kørsel med græsslåningsmaskinen kan dækkes</p> <p><b>Belysning</b> Vi ejer og har selv ansvar for parklamperne, dog ikke de lamper der står langs skoven og på den snoede vej mod børnehaven. Udskiftning af pærer varetages af René #17 og Anders fra #14. Henvendelser om manglende belysning bedes rettet til dem. I år har vi haft mange udfordringer med belysningen. Disse udfordringer skyldes bla. tæring af kablerne</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Ustabil og manglende belysning i skurerne ved #30 - #34</i></p> <p><b>VHP Håndbog</b> En ny udgave af håndbogen er lige på trapperne. Den vil - for sidste gang - blive hustandsomdelt i papir. Fremadrettet vil alle opdateringer kun finde sted på VHP's hjemmeside</p> <p><b>Grønt udvalg</b> Grønt udvalg bestående af Inge-Lise #21, Inger #17, Hanne S #29, Keld #31 og formand Bente #23. Udvalget står for planlægningen af hvilke arbejder der skal udføres på vores grønne dag. Inden længe vil der blive indkøbt nye bænke.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i> <i>Første grønne dag i år er 19. april - øvrige nye datoer kan findes på hjemmesiden</i></p>

Punkt:	Beskrivelse	Bemærkning og konklusion
2	Bestyrelsen beretning	<p><b>Legepladsudvalg</b>                      Udvalget består af Sevgi #33, Søren #47 og Steen #44                      Bordet i til sandkassen er blevet opsat og der er også indkøbt tilhørende stole.                      Da #33 er sat til salg, skal der findes en ny beboer til at påtager sig opgaven med at føre tilsyn med legepladsen i henhold til de krav myndighederne stiller. Interesseret til denne opgave bedes henvende sig til Steen #44</p> <p><b>Redskabsskur/kælderrum</b>                      De redskaber der står i henholdsvis kælder og skur skal være til gavn for alle VHP'ere. Herunder gasfyrplatformen til brug ved service af fyr i de ældre blokke. Det er derfor vigtigt, at alle stiller lånte redskaber og <b>platform tilbage efter brug</b>                      Skuret skal males i år. Denne aktivitet planlægges enten som en opgave på en af de grønne dag eller der søges frivillige til opgaven på et passende tidspunkt, hvor vejret arter sig.                      Evt. sælger har pligt til at sørge for at overdrage nøglen til skur/kælderrum. Nøglen passer til begge låse</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i>  <i>Der er sat en seddel op, som angiver hvor gasfyrplatformen befinder sig, såfremt den ikke er i skuret</i></p> <p><b>Belægning og lign.</b>                      I lighed med belysningen så ejer vi også selv områdets veje og belægninger.</p> <p>I 2014 har der været foretaget nødtørftig reparationer af diverse lunger. Behovet for reparationer stiger, hvorfor det er nødvendigt, at have en vis kassebeholdning til foreningen til betaling af disse reparationer.</p> <p>Københavns Kommune har vedligeholdelsespligten 100 % på pladsen foran børnehaven og på den snøede vej. Derudover skal de betale 25% af udgifterne til vedligeholdelse af vejen langs skoven. Alle øvrige veje har VHP 100% af pligt og udgifter. Bestyrelsen er jævnlig i dialog med Københavns Kommune for at få dem til at udbedre deres 100%'s veje - desværre uden større held.</p> <p>I 2014 er der også foretaget opretning af diverse stensætninger som IKKE stå i skel. Stensætninger i skel skal vedligeholdes af de enkelte grundejer.</p> <p><b>Kloaker</b>                      Kommunen overtog i 2010 vedligeholdelsen af spildevandsledningerne og det der hedder fællesledninger. Kommunen har IKKE overtaget mindre kloakstrækninger (på grund af rørdimension) samt regnvandssystemet.</p> <p>Stikledninger fra spildevandsledningerne og ind til de enkelte ejendomme er fortsat den enkelte ejers eget ansvar ligesom det er foreningen ansvar at vedligeholde vejriste og disses stik til kloakken.</p> <p>I 2014 er der foretaget oprensning og smørring af diverse nedløbsriste. Endvidere er stjålet rist ved #20 erstattet af ny rist</p> <p><b>Rotter</b>                      Siden sidste generalforsamling har vi kun modtaget efterretning om observation af én rotte i VHP, men vi ved at der er mange rotter i Allerøds kloaksystem. Vær derfor opmærksom på "gæsterne", opbevar ikke fødevarer tilgængelig i skurerne og meddel kommunen hurtigst mulig, hvis der observeres rotter.</p> <p><b>Snerydning / saltning</b>                      Ordningen med nuværende entreprenør fungerer. Aftalen med Københavns Kommune er at de betaler 12%% af de samlede udgifter til rydning/saltning.</p> <p>Den lille sti fra #30 og mellem #36 og #37 og ud til vejen ved skoven bliver ikke ryddet, derfor er færdsels på stien i glat fører <b>eget ansvar</b>, hvilket i øvrigt også gælder for andre mere eller mindre uofficielle gangstier.</p> <p><b>Forhold til Muldvarpen</b>                      Børnehaven opfordre til, at vi hver i sær henvender os, såfremt vi har udfordring med dem. Efter diverse oprensning af børnehavens kloaker er der ikke registreret lugtgener (kilde: Hanne #29 .</p> <p><b>Parkering / Trafik / Ramper</b>                      I lighed med øvrige år, kan vi kun opfordre til, at der KUN parkeres i de afmærkede båse, blandt andet af hensyn til udrykningskøretøjer, snerydder og at vi overholder parkeringsreglerne som beskrevet i håndbogen. Derudover skal vi endnu engang opfordre til <b>Forsigtig og langsom kørsel – der er 15km/t på hele området.</b></p>
3	Årsregnskabet	<p>Gert, #4 gennemgik regnskabet. Resultatet for 2014 blev ca. kr.11.000 højere end budgetteret. Dette skyldes primært større udgifter til belysning og oprensning, smørring og erstatning af nedløbsriste end forventet.</p> <p>Regnskabet blev godkendt af forsamlingen</p>

4	Indkomne forslag	<p><b>Snerydning af sti mellem #35 og #37</b>  Forslag fremsat af #31 - Keld på vegne af #30 - #34. Stien er tidligere blevet ryddet af beboerne i #30 - #34, men da sammensætningen er en anden og da mange andre anvender stien ønske en mere permanent løsning.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i>  Bestyrelsen har været i kontakt med nuværende leverandør som oplyser, at stien er så smal, at den skal ryddes manuelt og at prisen pr. gang andrager ca. kr. 300.  Forslag fra de tilstedeværende om, at foreningen indkøber en sneslyng og etablere en snebånd til at rydde stien.  Der blev stemt for, at bestyrelsen finder en løsning inden næste sæson.  Alle stemte for</p> <p><b>Belysning af mellem #35 og #37</b>  Forslag fremsat af #31 - Keld på vegne af #30 - #34. Belysningen for enden af stien ved #30 er mangelfuld og der om aften/natten helt mørk. Der ønske derfor en belysningsløsning til dette område</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i>  Bestyrelsen har indhentet en overslagspris på hvad opsætning af en parkstander vil koste. Prisen vil være ca. kr. 30.000.  Der kom forslag fra de tilstedeværende om opsætning af lampe med følesensor ved #30 og opsætning af lamper på skurrækken for #30 - #34.  Der blev stemt for, at bestyrelsen finder en løsning inden næste sæson.  Alle stemte for</p> <p><b>Belønning for deltagelse i grønne dag</b>  Forslag fremsat af #23 - Bente. De familier der møder op med mindst en voksen på grønne dage for nedslag i kontingentet på kr. 200 pr. gang</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i>  Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, da dette giver en administrativ tung opgave at tilbagebetale kontingenter, det besværliggøre budgetlægningen (hvor mange møder op?) og det giver bestyrelsen en opgave med at agere "politit" som bestyrelsen ikke ønsker sig at påtage.  Bestyrelsen foreslog at de udarbejder en beskrivelse af opgaverne med vedligehold af fællesarealerne, således at det kan lægges i udbud, såfremt opgaven bliver for omfattende får de frivillige der møder op på dagene.</p> <p>Flere af de tilstedeværende mente også at vi fortsat skal bygge på frivillighedsprincippet og slå på, at det er nogle gode og hyggelige dag, hvor beboerne har mulighed for at løfte en opgave sammen samtidig med, at vi plejer det gode naboskab.</p> <p>Enkelte mente det ville være rart at kunne betale sig fra en dårlig samvittighed.  Forslaget blev stemt ned.</p> <p><b>Ændring af vedtægterne</b>  Forslag er fremsat af #44 – Steen. På generalforsamlingen i 2013 blev det besluttet, at de "nye" række kunne udnytte deres tagetage og at bestyrelsen kunne godkende mindre ændringer i tagfladen (opsætning af udluftningshætter). Det blev også vedtaget, at det kun er generalforsamlingen der kan godkende større ændringer i tagfladerne, såsom indsætning af vinduer, såfremt der forligger en godkendelse i henhold til bygge- og planlovgivningen samt lokalplan 263.</p> <p>Såfremt en permanent trappe skal føres til loft og loftet skal isoleres, så kræver dette en ændring af lokalplanen. Medlemmer fra bestyrelsen har derfor afholdt en række møder med Allerød Kommune for at få denne ændring gennemført. Kommunen har meldt foreningen, at de gerne vil ændre lokalplanen, men at dette kun gøres indenfor nærmeste fremtid, såfremt en ændring bliver mere bred og derfor giver mulighed for større ændring og giver større handlefri til at ændre boligerne. Kommunen anbefalede derfor, at foreningen i deres vedtægter indarbejder en slag "bremsekods" i vedtægterne, således at der ikke er fri leg til at ændre boligerne udtryk, uden at det er et flertalsønske blandt foreningens medlemmer.</p> <p>Da det er en vedtægtsændring og derfor kræver at mindst 2/3 af forenings medlemmer stemmer for, kunne dirigenten konkludere, at der ikke var tilstrækkeligt med fremmødte til, at forslaget kunne vedtages endeligt. Vedtagelse ville kræve vedtagelse af 2/3 af de fremmødte + ekstraordinær generalforsamling, hvor også 2/3 af de fremmødte stemte for.</p> <p><i>Fra generalforsamlingen:</i>  Der er bekymring for om en eventuel ændring vil flytte det juridiske ned i foreningen, således at det bliver bestyrelsen der skal gennemføre en række retssager, såfremt en beboer ikke efterlever vedtægterne og alligevel gennemfører ændringer samt at bestyrelsen fremadrettet kan komme til at bruge meget tid på dialog om ændringer og eventuelle afslag.  Forslaget blev sendt til afstemning for at se om der var stemning for ændringerne og blev stemt ned. Dog syntes generalforsamlingen, at der skulle foretages en kortlægning af de ønsker som beboerne måtte have til ændringer af boligen for derigennem at påvirke Kommunen til at ændre lokalplanen, således at det eventuelt kun er de ændringer der kan gennemføres i henhold til planen.</p>
---	------------------	---

# VHP grundejerforening

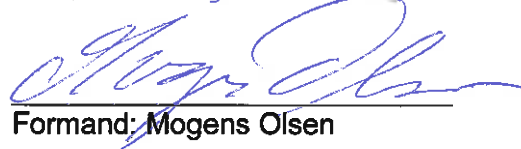
5	Budget 2013	Budgettet blev præsenteret af Gert, #4. Budgettet indeholder en kontingentstigning på kr. 500 <i>Fra generalforsamlingen: Da flere ikke kunne tilslutte sig en stigning, blev der stemt om et ændringsforslag på fastholdelse af nuværende kontingent. Dette ændringsforslag på stemt ned med 8 for og 11 i mod Det fremlagte budget blev derfor godkendt af generalforsamlingen</i>
6	Valg til bestyrelsen	Lene, #15 - Lene overtager Mogens plads i bestyrelsen, da Mogens ikke ønskede genvalg. Gert #3 blev genvalgt til bestyrelsen Der var ingen modkandidater
7	Valg af suppleanter	Hanne, #22 og Mogens #35 blev valg som suppleanter uden modkandidater
8	Valg af revisor	Jørgen, #23 blev valgt til revisor uden modkandidater
9	Eventuelt	Mogens, #35 uddelte biografbilletter til grønt udvalg, de lampeansvarlige, lejepladsudvalg, leder af græsbanden, dirigenten og bestyrelsesmedlemmerne - og takkede alle for deres indsats i 2014 - Vores forening er afhængig af de frivillige kræfter.  Steen #44 takkede Mogens med en vingave for en mange årig og engageret indsats i bestyrelsen  Anker #12 takkede for god ro og orden og lukkede derefter generalforsamlingen

Allerød d. 18/3 2015



Dirigent: Anker Riis

Allerød d. 17/3 2015



Formand: Mogens Olsen